

08/231-2490/MP
09.10.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянці Хоменко Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 25-г у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:028:0123

Проект рішення (екз.1)
ПР-14188
від 20.09.2017 до справи

A-7490



2 347015 041887

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі земельної ділянки у власність громадянці Хоменко Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 25-г у Дарницькому районі м. Києва (справа А-7490).

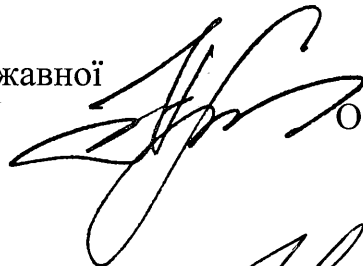
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



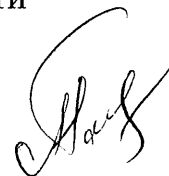
О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27086 від 04.10.2017

До кадастрової справи

№ А-7490

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянці Хоменко Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 25-г у Дарницькому районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва *Хоменко Ольга Вікторівна*

Клопотання *08.06.2004*

Згода (доручення) на проектування *225-ПК2-1712 22.06.2004*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:028:0123)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Крилова, 25г*

Площа *0,06 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*
і споруд на ділянці:

Інші особливості : ***"Оскільки відповідно до пункту 3 статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної чи комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення ""Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянці Хоменко Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 25-г у Дарницькому районі м. Києва"" Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2017
№08/231-2490/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.
Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2490/ПР



08/231-2490/MP
09.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

М. 09.2017 № 057052- 16558
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянці Хоменко Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 25-г у Дарницькому районі» (справа А-7490) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук