

08/231-249/ПР
18.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лятошинського, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

79:421:086

Проект рішення (екз.1)
ПР-8251
від 17.12.2015 до справи

A-21841



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» від 06.07.2015 № КОП-0674, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 79-6-00619 площею 0,4410 га (кадастровий номер 8000000000:79:421:0086), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лятошинського, 4 у Голосіївському районі м. Києва (справа №А-21841).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 79-6-00619, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 79-6-00619.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2015 № 057041-14751.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13918 від 17.08.2015

До кадастрової справи

№ А-21841

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лятошинського, 4 у Голосіївському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"*

Клопотання *від 06.07.2015 № КОП-0674*

Згода (доручення) на проектування *від 06.07.2015 № 28/11936*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:421:0086п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лятошинського, 4*

Площа *0,4410 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 164 763 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00254 від 17.08.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-14751 від 17.08.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 474/3308 земельна ділянка площею 0,44 га передана товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" в оренду на 5 років для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лятошинського, 4 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 79-6-00619. Термін дії, якого закінчився 21.04.2013. Відповідно до листа від 14.08.2012 № 057/15221 ТОВ "Київське будівельне підприємство № 3" гарантує погасити у повному обсязі заборгованість по орендній платі за земельну ділянку по вул. Лятошинського, 4 до підписання додаткової угоди про продовження терміну оренди.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **94 942 грн. 90 коп. (3%)**

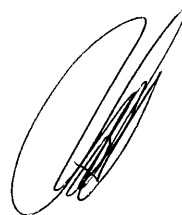
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-249/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-249/ПР



08/231-249/DP
18.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.12.2015 № 057052-22605
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лятошинського, 4 у Голосіївському районі м. Києва” (справа № А-21841) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук