



08/231-2487/10P
09.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "ГБК "Подол Арт Проект" на просп. Свободи, 2д у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:174:0098

Проект рішення (екз.1)
ПР-14364
від 29.09.2017 до справи

K-31278



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "ГБК "Подол Арт Проект" на просп. Свободи, 2д у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка відноситься до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 04.09.2017 № 7364/0/12-53/12-03-17), керуючись статтями 9, 41, 79-1, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "ГБК "Подол Арт Проект" на просп. Свободи, 2д у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,51 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування гаражів (K-31278).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26630 від 12.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
обслуговуючому кооперативу "ГБК "Подол Арт
Проект" на просп. Свободи, 2д у Подільському районі
м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів**

До справи

№ К-31278



1. Юридична особа:

Назва *Обслуговуючий кооператив "ГБК" ПОДОЛ АРТ ПРОЕКТ"*
Клопотання *від 29.08.2017 № К-31278*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:174:0098к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 2д*
Площа *0,51 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування гаражів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На просп. Свободи, 2д у Подільському районі м. Києва у ОК "ГБК "Подол Арт Проект" зареєстровані наступні об'єкти нерухомого майна: гаражний бокс 10 площею 16,9 кв.м за гр. Лосицькою О.А. на підставі свідоцтва про право власності від 30.05.2014 № 22379959, гараж № 14 площею 16,8 кв.м зареєстрований за гр. Мартиненком В.В. на підставі свідоцтва про право власності від 10.07.2014 № 24059554, гаражний бокс (гараж 26) площею 16,8 кв.м зареєстрований за гр. Моєм А.І. на підставі свідоцтва про право власності від 30.05.2014 № 22378298, гараж № 33 площею 16,9 кв.м зареєстрований за гр. Гетьман С.С. на підставі свідоцтва про право власності від 10.07.2014 № 24062196, гаражний бокс (гараж 17) площею 16,8 кв.м зареєстрований за гр. Мартиненком В.В. на підставі свідоцтва про право власності від 30.05.2014 № 22370976, гаражний бокс (гараж 27) площею 16,8 кв.м зареєстрований за гр. Моєм А.І. на підставі свідоцтва про право власності від 30.05.2014 № 22372858.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до чинної містобудівної документації належать до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру від 04.09.2017 № 7364/0/12-53/12-03-17).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

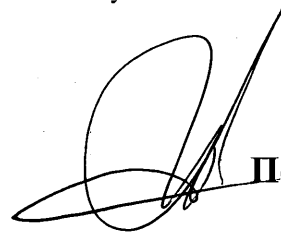
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2017
№08/231-2487/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.
Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2487/ПР



08/231-2487/10P
09.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2017 № 057052- 17368
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «ГБК «Подол Арт Проект» на просп. Свободи, 2д у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів" (справа К-31278) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук