

08/231-2477/177
15.07.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРИТ" на вул. Золотоустівській, 23-А у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:147:0084

Проект рішення (екз.1)
ПР-20973
до справи

К-38767



2 347019 609731

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРИТ" на вул. Золотоустівській, 23-А у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, зауваження юристів керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРИТ" на вул. Золотоустівській, 23-А у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38767).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38268/1 від 29.05.2019

До справи

№ К-38767



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в оренду земельної
ділянки товариству з обмеженою відповідальністю
"ГОЛДЕН СТРИТ" на вул. Золотоустівській, 23-А у
Шевченківському районі м. Києва для обслуговування
та експлуатації адміністративної будівлі**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРИТ"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ЖОДЗИНСЬКИЙ ОЛЕКСІЙ Адреса засновника: 12А, Юг парк роуд, Лондон, СВ19 8 СЮ, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО</i>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній.</i>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Клопотання	<i>від 23.04.2019 № К-38767</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:147:0084к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Золотоустівська, 23-А</i>
Площа	<i>0,04 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована адміністративною будівлею (літ. «Д») загальною площею 417.70 кв.м та, яка є власністю ТОВ "ГОЛДЕН СТРИТ" (договори купівлі-продажу частин нежитлової будівлі від 20.06.2011 № 511 (1/2 частка), від 14.07.2011 № 579 (1/2 частка), витяги про Державну реєстрацію прав БТІ від 22.06.2011 № 30382920, від 20.07.2011 № 30679380).

Наявність ДПТ:

відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

території громадських будівель і споруд.

Правовий режим:

землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

**План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання - від 23.04.2019 № К-38767

код земельної ділянки - 88:147:0084к

юрідична/фізична особа - Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРИТ"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Золотоустівська, 23-А

вид землекористування - оренда на 5 років

вид використання земельної ділянки - для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі

орієнтовний розмір - 0,04 га





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2477/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2477/ПР



08/231-2477/PP
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.19 № 05715-12812
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРИТ" на вул. Золотоустівській, 23-А у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі" (справа К-38767) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ