

08/231-2476/ПР
15.07.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б» у Подільському районі м. Києва громадянці Пінчук Лесі Олександрівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
544449714
Дата: 12.07.2019



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», урахувавши рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 771/771 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка передбачена для продажу у власність гр. Пінчук Лесі Олександрівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі на вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б» у Подільському районі м. Києва, складений 13.11.2018 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (кадастровий номер 8000000000:85:252:0004, площа 0,0462 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07).

2. Продати громадянці Пінчук Лесі Олександрівні земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі (справа Є-1526).

3. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 02.11.2018), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 1 334 054,00 грн (один мільйон триста тридцять чотири тисячі п'ятдесят чотири гривні 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 592 844,60 грн (п'ятсот дев'яносто дві тисячі вісімсот сорок чотири гривні 60 копійок), сплаченого громадянкою Пінчук Лесею Олександрівною відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 05.06.2018 № 5.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування сум сплаченого авансового внеску становить 741 209,40 грн (сімсот сорок одна тисяча двісті дев'ять гривень 40 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Громадянці Пінчук Лесі Олександрівні:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2015 № 18601/0/12/19-15 та Міністерства культури України від 20.12.2018 № 6221/10-2/13-18.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити громадянку Пінчук Лесю Олександрівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

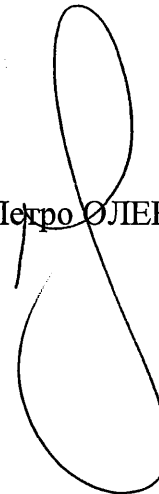
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1526

до проекту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 119/1 літ. «Б»
у Подільському районі м. Києва громадянці Пінчук Лесі Олександрівні для
експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва / ПІБ *громадянка Пінчук Леся Олександрівна*

Перелік засновників -
(учасників)
юридичної особи*

Кінцевий
бенефіціарний
власник
(контролер)*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 06.08.2015 № К-25231,
доручення від 07.08.2015 № 08/13908*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 76:036:0030)

Місце розташування *вул. Кирилівська, 119/1, літ. «Б», Подільський район,
м. Київ*

Площа, га *0,0462 га*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування двох
згідно з даними ДЗК *торгівельних павільйонів з літнім майданчиком**

Пропонований
проект рішення *для експлуатації та обслуговування торговельно-
вид використання *адміністративної будівлі**

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 648,10 кв. м, яка є власністю громадянки Пінчук Лесі Олександрівни (договір купівлі-продажу будівлі торговельного закладу від 26.07.2012 № 633; витяг про Державну реєстрацію прав від 06.08.2012 № 35063228; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна від 07.06.2019 № 169606582, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 36952739).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 02.11.2018 становить 1 334 054,00 грн)

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2476/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2476/ПР



08/231-2476/PP
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.19 № 05715-12810
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б» у Подільському районі м.Києва громадянці Пінчук Лесі Олександрівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі» (справа Є-1526) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ