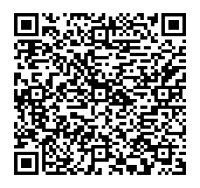
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 247465202**

[](file:///C:\Users\olha.bosovych\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-52540 від 20.03.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 11 лютого 1999 року № 88-5-00040***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| *Назва* | *Приватне акціонерне товариство «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ» (ЄДРПОУ 21534734) (далі – ПрАТ «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ»), приватне підприємство «МПП «ІМПУЛЬС» (ЄДРПОУ 25203135) (далі – ПП «МПП «ІМПУЛЬС»)* |
| *Перелік засновників*  *(учасників) приватного акціонерного товариства «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ»*\* | *Акціонери згідно з реєстром* |
| *Кінцевий бенефіціарний*  *власник (контролер)* *приватного акціонерного товариства «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ»*\* | *Гончаренко Олександр Олександрович*  *Україна, 02156, місто Київ, вул. Мілютенка* |
| *Перелік засновників*  *(учасників) приватного підприємства «МПП «ІМПУЛЬС» \** | *Дб Кепітал Інвестментс (Хк) Лімітед (Db Capital Investments (Hk) Limited*  *Місцезнаходження: Китай, 604, ТАУЕР А, НЬЮ ТРЕЙД ПЛАЗА, 6 ОН ПІНГ СТРІТ, ШАТЕН, Н.Т., ГОНКОНГ* |
| *Кінцевий бенефіціарний*  *власник (контролер)* *приватного підприємства «МПП «ІМПУЛЬС»* \* | *Доманова Наталія Дмитрівна*  *Україна, 02068, м. Київ, проспект Петра Григоренка, будинок 26а, квартира 165* |
| *Клопотання* | ***від 13.03.2023 № 247465202*** |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:061:0044).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, вул. Дегтярівська, 29 у Шевченківському районі*** |
| *Площа* | ***0,6557 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда до 11.02.2024 року (внесення змін)*** |
| *Код виду цільового призначення* | ***12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-господарських будівель і споруд)*** |
| Нормативна грошова  оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | ***6 961 130 грн 40 коп.*** |

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної

власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Забудована. На земельній ділянці розміщуються нежитлові будівлі, а саме:*  *- майновий комплекс, загальною площею 1666,2 кв. м, що належить ПрАТ «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ»* *(реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 967513780000, номер відомостей про речове право від 08.07.2016 № 15319369);*  *- нежилий будинок – склад (літера А), загальною площею 830,7 кв. м, що належить ПП «МПП «ІМПУЛЬС» (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна* *861058380000, номер відомостей про речове право від 26.02.2016 № 13453996).* |
| *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
| *Функціональне*  *призначення*  *згідно з Генпланом:* | *Території комунально-складські.* |
| *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*  *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.08.* |
| *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».* |
| *Інші особливості:* | *Земельна ділянка відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.07.1998 № 1484 надана в оренду на 25 років закритому акціонерному товариству «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ» для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-господарських будівель і споруд (договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 11.02.1999 № 88-5-00040).*  *Термін оренди за договором до 11.02.2024.* |
|  | *Річна орендна плата за земельну ділянку згідно з підпунктом 2.1 пункту 2 укладеного договору встановлювалась у розмірі 2% від нормативної грошової оцінки.*  *Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/3146 внесено зміни, зокрема і до даного договору (п. 1102 додатку до рішення), встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки. Договір про внесення відповідних змін до вказаного договору оренди між сторонами не укладено.*  *У зв’язку з набуттям ПП «МПП «ІМПУЛЬС» права власності на нежилий будинок – склад (літера А), розташований на орендованій земельній ділянці, даним проєктом рішення пропонується внести зміни до вказаного договору в частині орендаря земельної ділянки.*  *Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 13.01.2023 № 1862/5/26-15-13-01-05 ПрАТ «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ», станом на 01.01.2023 до переліку суб’єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок регулюються Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:  **208 833 грн 91 коп. (3%).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів* *****Валентина ПЕЛИХ*****

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |