

08/231-2472/PP
15.07.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIIІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:033:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-20940
до справи

A-26996



2 347019 609403

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР» від 16 квітня 2019 року № КОП-1365 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди оренди земельної ділянки від 02 липня 2018 року № 742 площею 0,1039 га (кадастровий номер 8000000000:91:033:0007), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-26996).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02 липня 2018 року № 742, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02 липня 2018 року № 742.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

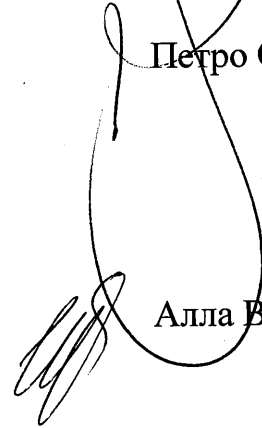


Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38248 від 10.06.2019

До кадастрової справи

№ А-26996



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ПОРАЙКО МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: 04116, м. Київ, ВУЛ. КОПЕРНИКА, 11, кв. 8 КОВАЛЬ ОЛЕКСІЙ БОРИСОВИЧ Адреса засновника: 02099, м. Київ, ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 4, кв. 21
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КОВАЛЬ ОЛЕКСІЙ БОРИСОВИЧ, М. КИЇВ, ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 4, КВ. 21 ПОРАЙКО МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ, М. КИЇВ, ВУЛ. КОПЕРНИКА, 11, КВ. 8
Клопотання	від 16.04.2019 № КОП-1365
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:033:0007п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Максима Берлінського, 15
Площа	0,1039 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 368 234 грн. 05 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04192 від 03.06.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Адміністративний будинок (літ. А) загальною площею 966,5 кв. м на вул. Максима Берлінського, 15 належить ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР» на праві приватної власності згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг від 02.07.2013, договір купівлі-продажу, посвідчений ПН КМНО Сліпченко А.В. 02.07.2013 за реєстровим № 1706). За результатом обстеження земельної ділянки встановлено, що на ній розташована адміністративна будівля (акт обстеження від 16.05.2019 № 19-0360/10).*
- Наявність ДПТ: *детальний план території не затверджено*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *території багатоповерхової житлової забудови*
- Правовий режим: *Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1588803880000; номер запису про право власності: 26859647; дата державної реєстрації: 02.07.2018). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.*
- Розташування в зеленій зоні: *Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)*
- Інші особливості: *Земельна ділянка передана в оренду на 1 рік ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Максима Берлінського, 15 (рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 181/4245, договір оренди земельної ділянки від 02.07.2018 № 742, строк оренди за договором: 02.07.2019). За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 15.04.2019 №69816/10/26-15-59-07) ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.*



6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **41 047 грн. 02 коп. (3%)**

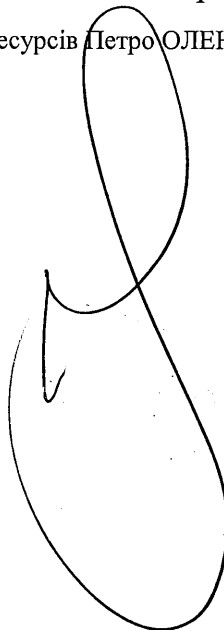
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2472/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2472/ІР

08/231-2472/PP
15.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: ckr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.19 № 05715-12952
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі м. Києва" (Справа А-26996) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ