



08/237-246/17P  
19.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №416/1420 «Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва»

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:245:0020  
63:245:0155

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12676  
від 19.01.2017 до справи

**Є-1391**



Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про Державний земельний кадастр”, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі” та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, з метою приведення у відповідність документів та матеріалів на лот, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в назву рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №416/1420 «Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва» та викласти його в такій редакції: «Про продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва» (справа Є-1391).
2. Пункти 2, 3, 4, 5, 6, 7 та додаток № 1 до рішення виключити.
3. Додаток № 2 до рішення вважати додатком № 1 до рішення.
4. Пункти 7.1., 7.2. вважати пунктами 2 та 3 відповідно.

5. Пункт 7.3. вважати пунктом 4, в якому слова «згідно з додатком № 2» замінити словами «згідно з додатком №1».

6. Пункти 8, 8.1. вважати пунктами 5 та 5.1. відповідно.

7. Пункт 8.2 вважати пунктом 5.2. та викласти в такій редакції: «Забезпечити підготовку проектів договорів оренди земельних ділянок на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва».

8. Пункт 9 вважати пунктом 6.

9. Пункт 10 вважати пунктом 7 та викласти в наступній редакції: «Переможцям земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договори оренди земельних ділянок».

10. Пункт 11 вважати пунктом 8.

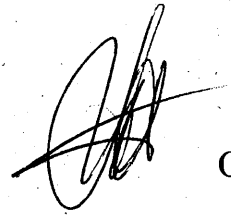
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично –  
правової роботи Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1391

до проекту рішення Київської міської ради:

*«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №416/1420  
«Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для  
будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами  
соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у  
Дарницькому районі м. Києва»*

## 1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 3-г</i>
Площа	<i>0,2778 га</i>
Цільове призначення	<i>12.08</i>
Категорія земель	<i>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</i>
Вид використання земельної ділянки	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально - побутового обслуговування населення</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:245:0020)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 3-г</i>
Площа	<i>0,0554 га</i>
Цільове призначення	<i>12.08</i>
Категорія земель	<i>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</i>
Вид використання земельної ділянки	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально - побутового обслуговування населення</i>

## 2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

На дану територію рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 затверджено детальний план території. Цільове призначення земельних ділянок відповідає проектним розробкам вказаного детального плану.

## 3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках: земельні ділянки вільні від будівель і споруд.

## 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр”, „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”.

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

У разі продажу прав оренди земельних ділянок щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 640 тис гривень.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

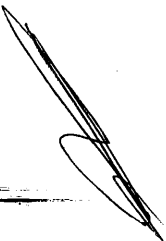
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу права оренди на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.
- 

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О. Поліщук





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017  
№08/231 – 246/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“19” січня 2017 року  
№ 08/231 – 246/ПР

08/231-246/DP  
19.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052- 936

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №416/1420 «Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва" (справа Є-1391) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук