

08/231-2469/ПР  
15.07.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» договору оренди земельних ділянок на вул. Оноре де Бальзака, 9 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:145:0020  
62:145:0029

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20951  
до справи

**A-26399**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» від 20 грудня 2018 року № КОП-1307 про поновлення договору оренди земельних ділянок, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20 березня 2014 року № 54) площею 0,4123 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:0020) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе і площею 0,1154 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:0029), в межах червоних ліній, для влаштування під'їздів, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва (справа А-26399).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20 березня 2014 року № 54), замінивши у пункті 2.1 договору оренди слова «вул. Оноре де Бальзака» словами та цифрою «вул. Оноре де Бальзака, 9».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20 березня 2014 року № 54), підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15 жовтня 2007 року № 62-6-00440 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20 березня 2014 року № 54).

4.2. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

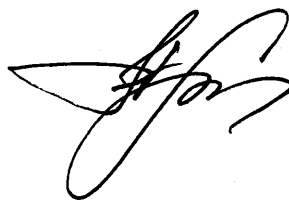
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## **ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37979 від 21.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» договору оренди земельних ділянок на вул. Оноре де Бальзака, 9 у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-26399



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-КОМ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>БЕЛИЙ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ</b> <b>Адреса засновника: 04060, м.Київ, ВУЛ. ГРЕКОВА, будинок 26, квартира 32</b>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>БЕЛИЙ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ,</b> <b>ДАТА НАРОДЖЕННЯ - 09.06.1967. РНОКПП - ,</b> <b>УКРАЇНА, 04060, М. КИЇВ, ВУЛ. ГРЕКОВА, БУДИНОК</b> <b>26, КВАРТИРА 32</b>
Клопотання	<b>від 20.12.2018 № КОП-1307</b>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:145:0020п; 8000000000:62:145:0029п)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 9</b>
Площа	<b>0,4123 га  0,1154 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе  для влаштування під'їздів</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>9 747 003 грн. 30 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03970 від 22.03.2019  ПР-03971 від 22.03.2019</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним

кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:145:0020. Автосалон з сервісним центром загальною площею 470,8 кв. м на вул. Оноре де Бальзака, 9 належить ТОВ «АВТЕХ-КОМ» на праві приватної власності згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.03.2019 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1760917180000; номер запису про право власності: 30204591; дата державної реєстрації: 05.02.2019). З декларації про готовність об'єкта до експлуатації (на підставі якої зареєстровано право власності) вбачається, що це перша черга будівництва. За результатом обстеження земельних ділянок встановлено, що на частині земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:145:0020 збудовано станцію обслуговування вантажних автомобілів. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:145:0029 вільна від капітальної забудови (акт обстеження від 14.03.2019 № 19-0173-03).**

Наявність ДПТ: **детальний план території не затверджено**

Функціональне призначення згідно Генплану: **частково території вулиць і доріг, частково території громадських будівель та споруд, частково території зелених насаджень загального користування**

Правовий режим: **Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 318891780000, 319015280000; номери запису про право власності: 5053014, 5054866; дата державної реєстрації: 20.03.2014). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:145:0029 розташована в межах червоних ліній.**

Розташування в зеленій зоні: **Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)**

Інші особливості: **На підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 626/1287 з ТОВ «АВТЕХ-КОМ» укладено договір оренди на 5 років земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:145:0020 для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе і земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:145:0029, в межах червоних ліній, для**

влаштування під'їздів на вул. Оноре де Бальзака від  
15.10.2007 № 62-6-00440.

Рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 626/8910  
вказаний договір поновлено на 5 років та укладено відповідну  
угоду про поновлення від 20.03.2014 №54. Термін оренди до  
20.03.2019.

За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м.  
Києві від 20.12.2018 №127379/10/26-15-52-07) ТОВ «АВТЕХ-  
КОМ» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного  
внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі  
розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль  
за справлянням яких покладено на контролюючі органи.  
Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-  
порталі) Державної фіскальної служби України, інформація  
щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ  
«АВТЕХ-КОМ» станом на 01.04.2019 відсутня.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи  
користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та  
Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві,  
затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято  
Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про  
регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі",  
рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019  
рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 487 350 грн. 16  
коп. (5%; 5%)

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

  
Петро ОЛЕНИЧ



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019  
№ 08/231-2469/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року  
№ 08/231 – 2469/ІІР

08/231-2469/PP  
15.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.19 № 05715-12813  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» договору оренди земельних ділянок на вул. Оноре де Бальзака, 9 у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-26399) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ