

02/231-2467/17P
15.07.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
344952324

Дата: 12.07.2019



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, розглянувши заяву (клопотання) товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» від 01.12.2016 № К-28452 про продаж земельних ділянок без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:85:398:0026) площею 0,0230 га для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва та (кадастровий номер 8000000000:85:398:0103) площею 0,0093 га для благоустрою території та обслуговування будівлі на вул. Вишгородській (між буд. № 31, № 31-33) у Подільському районі м. Києва, які підлягають продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» (справа № Є-1502).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ
Петро Оленич

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1502

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки
земельних ділянок, які підлягають продажу»

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л»*
ЄДРПОУ *30437697*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи*
Усенко Людмила Іванівна
Адреса засновника: 04071, м. Київ, вул. Межигірська, буд. 43, кв. 115
Усенко Іван Григорович
Адреса засновника: 04071, м. Київ, вул. Хорива, буд. 39-41, кв. 74

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*
Усенко Людмила Іванівна
Адреса: 04071, м. Київ, вул. Межигірська, буд. 43, кв. 115
Усенко Іван Григорович
Адреса: 04071, м. Київ, вул. Хорива, буд. 39-41, кв. 74

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 01.12.2016 № К-28452, доручення від 05.12.2016 № 08/21366*

2. Відомості про земельні ділянки:

(кадастровий номер 8000000000:85:398:0026)

Місце розташування *м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 31-33*

Площа, га *0,0230*

Вид використання згідно з даними ДЗК *для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика*

(кадастровий номер 8000000000:85:398:0103)

Місце розташування *м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська (між буд. № 31, № 31-33)*

Площа, га *0,0093*

Вид використання згідно з даними ДЗК *для благоустрою території та обслуговування будівлі*

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельних ділянках розташовано належний товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» нежилий будинок загальною площею 299,40 кв. м (Свідоцтво про право власності від 19.12.2003; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного

реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна від 29.05.2019 № 168531361, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1319338180000).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:85:398:0026) площею 0,0230 га для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика на вул. Вишгородській, 31-33 у Подільському районі м. Києва та (кадастровий номер 8000000000:85:398:0103) площею 0,0093 га для благоустрою території та обслуговування будівлі на вул. Вишгородській (між буд. № 31, № 31-33) у Подільському районі м. Києва, які підлягають продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

Віктор Аверкінов



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2467/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2467/ІР



08/231-2467/17P
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2019 № 05715- 13131
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу» (справа Є-1502) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ