

08/231-2460/ПР
15.04.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Ліннику Юрію Михайловичу, члену садового товариства «Електротранспортник», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 79, діл. 24 у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:573:0024

Грассад

Проект рішення (екз.1)
ПР-20964
до справи

A-27011



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ліннику Юрію Михайловичу для ведення колективного садівництва загальною площею 0,0576 га що розташована за адресою: місто Київ, Дарницький район, садове товариство «Електротранспортник», вул. Садова 79, діл. 24 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № А-27011).
2. Передати громадянину Ліннику Юрію Михайловичу, члену садового товариства «Електротранспортник», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0576 га (кадастровий номер 8000000000:90:573:0024) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 79, діл. 24 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ліннику Юрію Михайловичу, члену садового товариства «Електротранспортник»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 червня 2018 року № 4515/0/012/19-18.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

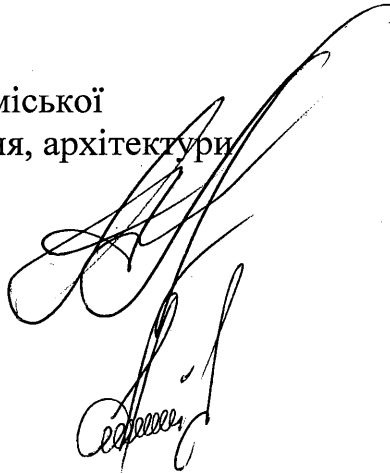


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.09.2020
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

30.09.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38259/1 від 03.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ліннику Юрію Михайловичу, члену садового товариства «Електротранспортник», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 79, діл. 24 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи

№ А-27011



1. Фізична особа:

Назва *Лінник Юрій Михайлович*

Клопотання *від 19.04.2016 № К-27131*

Рішення про надання дозволу *від 02.03.2017 № 1211/2215*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:573:0024)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, СТ "Електротранспортник", вулиця Садова 79, діл. 24*

Площа *0,0576 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 11022/0/12-4/09-18 від 29.11.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 12541/82-18 від 18.12.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована .На земельній ділянці розташований садовий будинок площею 34,4 кв.м, який згідно з договором купівлі-продажу садового будинку від 26.11.2010 є власністю Лінника Ю.М. (витяг про державну реєстрацію прав від 15.12.2010 № 28367586).*

Наявність ДПТ: *Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована за межами зеленої зони.
Інші особливості :	За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Лінником Ю.М. Згідно довідки, наданою головою правління садового товариства "Електротранспортник" від 30.08.2018 № 4 гр. Лінник Ю.М. є членом садового товариства.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

