

08/231-246/17
18.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Кривобок Любові Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гайсинській, 7 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:154:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-8240
від 15.12.2015 до справи

П-9311



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кривобок Любові Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гайсинській, 7 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9311).

2. Передати громадянці Кривобок Любові Олексіївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0767 га (кадастровий номер 8000000000:72:154:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гайсинській, 7 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Кривобок Любові Олексіївні:

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.05.2010 №19-6325 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.12.2014 №19-26-0.3-8118/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

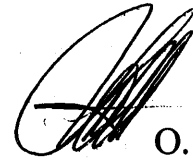
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14231 від 29.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Кривобок Любові Олексіївни для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Гайсинській, 7 у
Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9311



1. Фізична особа:

Назва **Кривобок Любов Олексіївна**
Заява про доручення **від 04.09.2015 № ЗФО-0840**
на підготовку
рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:154:0019)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гайсинська, 7**
Площа **0,0767 га**
Вид права на землю **Власність**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Кривобок Любові Олексіївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гайсинській, 7 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 109 кв.м., який належить гр. Кривобок Любов Олексіївні на підставі договору дарування 13/40 частини житлового будинку від 14.02.2009 № 869 та договорів купівлі-продажу 13/40 та 14/40 частини житлового будинку від 03.07.2014 № 1177 та 15.07.2014 № 1113 (витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2014 № 17833406, від 03.07.2014 № 23789843 та від 15.07.2014 № 24249095) (технічний паспорт на індивідуальний (садибний) житловий будинок від 22.01.2014).*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) на вул. Василівська, 7 площею 780 кв.м. (рішення виконавчого комітету кийської міської ради депутатів трудящих від 01.06.1954 № 887 "Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Залізничного району").*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-246/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-246/ПР

08/231-246/DP
18.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрециатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052- 22499
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Кривобок Любові Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гайсинській, 7 у Солом'янському районі м. Києва" (справа П-9311) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук