



08/231-2458/17P
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універмагу «Троещина» на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:006:0113

Проект рішення (екз.1)

ПР-20945
до справи

A-26297

Заява ДЦ № 50366-003504732

031-03 від 20.12.2018



2 347019 609458

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 листопада 2018 року № НВ-8000856722018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 листопада 2018 року № 146505437) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» від 20 грудня 2018 року № 50366-003504732-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,6565 га (кадастровий номер 8000000000:62:006:0113) для експлуатації та обслуговування універмагу «Троещина» на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (акт приймання-передачі майна від 12 червня 2017 року № 804, 805, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 березня 2018 року

№ 116696771) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 20 грудня 2018 року № 50366-003504732-031-03, справа А-26297).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35919/2 від 14.01.2019

До кадастрової справи

№ А-26297

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» в
оренду земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування універмагу «Троєщина» на вул. Теодора
Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва**



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БІЛД КОММЕРС ГРУП"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВЕЛ КОММЕРС ГРУП"**
Код ЄДРПОУ засновника: 41380219
**Адреса засновника: 01042, м.Київ, Печерський район,
ВУЛИЦЯ ЧИГОРИНА, будинок 49, ПРИМІЩЕННЯ 82,
офіс 8**
Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 200000500.00

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер) **ЗАСНОВНИК Є КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ
ВЛАСНИКОМ(КОНТРОЛЕРОМ) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ**
*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 20 грудня 2018 року № 50366-003504732-031-03**

Згода (доручення) на
проекткування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:006:0113п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 21**

Площа **1,6565 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування універмагу
«Троєщина»**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **77 718 409 грн. 47 коп. відповідно до витягу з технічної
документації ПР-03674 від 15.01.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2018 № НВ-8000820532018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.11.2018 № 146505437, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташований нежитловий будинок - Універмаг "Троєщина", що перебуває у приватній власності ТОВ "БІЛД КОММЕРС ГРУП" на підставі акту приймання-передачі майна, що вноситься Власником до статутного капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛД КОММЕРС ГРУП" від 12 червня 2017 року № 804, 805 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 березня 2018 № 116696771).*
- Наявність ДПТ: *Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься частково до території громадських будівель і споруд та частково до території зелених насаджень загального користування.*
- Правовий режим: *Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 листопада 2018 року № 146505437).*
- Розташування в зеленій зоні: *Розташована поза межами зелених зон.*
- Інші особливості: *Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 листопада 2018 року № НВ-8000856722018).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 3 885 920 грн. 47 коп. (5%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2458/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2458/ПР

08/231-2458/PP
15.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.07.19 № 05715-12504
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універмагу «Троещина» на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва" (Справа А-26297) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ