



08/231-2454/ПР
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:211:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-20930
до справи

5638

Заява ДЦ № 50366-003502365-031-03 від 20.12.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" від 11 грудня 2018 року № 11/12-2 та від 20 грудня 2018 року № 50366-003502365-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, справа № 5638, заява ДЦ від 20 грудня 2018 року № 50366-003502365-031-03).

2. Передати гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 2,1589 га (кадастровий номер 8000000000:62:211:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 червня 2013 року № НВ-8000021552013) для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2007 року № 19-2187, Київської міської санепідстанції від 12 березня 2011 року № 1362, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в місті Києві від 15 липня 2011 року № 05-08/2548, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 10 липня 2012 року № 135.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Відшкодування розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричиненого вилученням сільськогосподарських угідь, вирішити в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

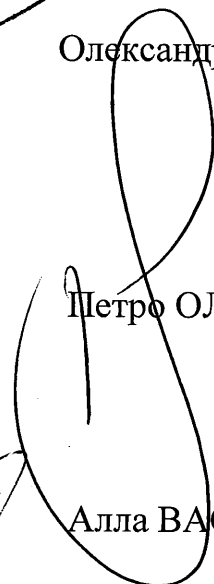
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37390 від 25.03.2019

До кадастрової справи

№ 5638

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва	Гаражно-будівельний кооператив "Вигурівщина-4"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	РАБЧУК ІГОР АДАМОВИЧ+ ІНШІ ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ-183 ЧОЛОВІКА Адреса засновника: 02217, м. Київ, вул. Драйзера, 86, кв. 57
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	від 20.12.2018 № 50366-003502365-031-03, від 11.12.2018 № 11/12-2
Згода (доручення) на проектування	від 12.12.2018 №08/23645

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0004)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, перетин вулиць Милославської та Електротехнічної
Площа	2,1589 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)
Вид використання	Для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	10 262 632 грн. 11 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04007 від 28.03.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 19-2187 від 14.03.2007
природоохоронний орган Мін. екології	№ 05-08/2548 від 15.07.2011
санітарно-епідеміологічний орган	№ 1362 від 12.03.2011
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 1253 від 11.03.2011
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 135 від 10.07.2012

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована . На ділянці розташовано 188 гаражних боксів ГБК "ВИГУРІВЩИНА-4", які побудовані членами кооперативу за власні кошти (лист ГБК "ВИГУРІВЩИНА-4" від 11.12.2018 № 11/12-1).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території промисловості.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва. Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 655/2065 частина ділянки площею 1,96 га зарахована до земель запасу відповідної категорії, в зв'язку з припиненням сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю "Нова Україна" право користування земельною ділянкою.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **10 262 грн. 63 коп. (0,1%)**

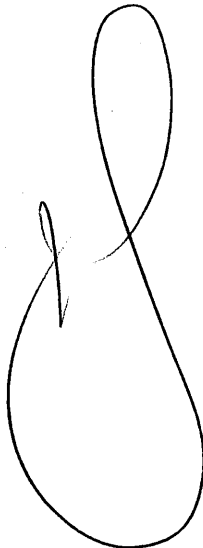
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

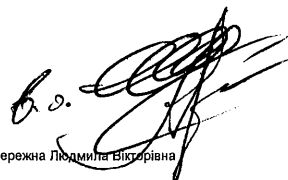
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2454/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2454/ПР

08/231-2454/71
15.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12940

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "ВИГУРІВЩИНА-4" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на перетині вулиць Милославської та Електротехнічної у Деснянському районі міста Києва" (Справа 5638) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ