



08/231-2453/MP
30.09.2010

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення спільному українсько-естонському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Оптіма-Фарм, ЛТД» договору оренди від 07 листопада 2003 року № 63-6-00079 (зі змінами) земельної ділянки на вул. Бориспільській, 9-ж у Дарницькому районі



360584262

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення спільного українсько-естонського підприємства у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Оптіма-Фарм, ЛТД» від 06 квітня 2018 року № КОП-1213, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки площею 1,3251 га (кадастровий номер 8000000000:63:275:0024) від 07 листопада 2003 року № 63-6-00079 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 23 листопада 2009 року № 63-6-00555), укладений між Київською міською радою та спільним українсько-естонським підприємством у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Оптіма-Фарм, ЛТД» для експлуатації та обслуговування будівлі для складських та офісних приміщень на вул. Бориспільській, 9-ж у Дарницькому районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 360584262).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07 листопада 2003 року № 63-6-00079 (зі змінами), підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Спільному українсько-естонському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Оптіма-Фарм, ЛТД» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07 листопада 2003 року № 63-6-00079 (зі змінами).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

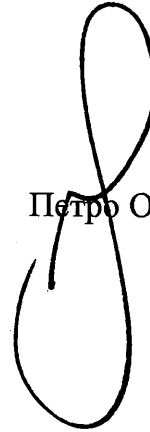
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10944 від 09.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення спільному українсько-естонському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Оптіма-Фарм, ЛТД» договору оренди від 07 листопада 2003 року № 63-6-00079 (зі змінами) земельної ділянки на вул. Бориспільській, 9-ж у Дарницькому районі

До справи
№ 360584262



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | Спільне українсько-естонське підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Оптіма-Фарм, ЛТД» (21642228) |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ГУБСЬКИЙ АНДРІЙ ІВАНОВИЧ 03210, м.Київ, проспект В.Порика, будинок 9-А, квартира 93. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ГУБСЬКИЙ АНДРІЙ ІВАНОВИЧ 03210, м.Київ, пр. В.Порика, будинок 9-А, квартира 93. |
| Клопотання | КОП-1213 від 06.04.2018 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:275:0024)

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 9-ж |
| Площа | 1,3251 га |
| Вид та термін користування | Оренда на 10 років (поновлення) |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування будівлі для складських та офісних приміщень |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 34 515 039,89 грн |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| <p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p> | <p>Забудована складськими та адміністративно-побутовими приміщеннями оптового аптечного складу загальною площею 29625,5 кв.м., що належить на праві власності СП «Оптіма-Фарм, ЛТД» (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 33079180000; номер запису про право власності: 531050; дата державної реєстрації: 02.04.2013).</p> <p>Земельна ділянка огорожена та використовується під експлуатацію та обслуговування будівель та споруд (акт обстеження земельної ділянки від 08.08.2018 № 18-1193-02).</p> |
| <p>Наявність ДПТ:</p> | <p>Інформація про затвердження ДПТ відсутня.</p> |
| <p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p> | <p>Території спецпризначення.</p> |
| <p>Правовий режим:</p> | <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p> <p>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ - 03.10.</p> |
| <p>Розташування в зеленій зоні:</p> | <p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p> |
| <p>Інші особливості</p> | <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:275:0024 площею 1,3251 га на вул. Бориспільській, 9-ж, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 07.11.2003 № 63-6-00079 (зі змінами, внесеними угодою про поновлення та про внесення змін та доповнень від 23.11.2009 № 63-6-00555), перебуває в оренді СП «Оптіма-Фарм, ЛТД» для експлуатації та обслуговування будівлі для складських та офісних приміщень.</p> <p>Термін оренди за договором до 08.11.2018.</p> <p>Відповідно до Декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 22.09.2015 № КВ142152650504 проведено реконструкцію адміністративно-виробничого комплексу (центрального складу – корпус 116).</p> <p>Листом від 29.07.2020 № 050/08-4784 Департамент економіки та інвестицій повідомив, що договори пайової участі з СП «Оптіма-Фарм, ЛТД» не уклались, пайові кошти на створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва до міського бюджету не перераховувались.</p> <p>Згідно з довідкою Офісу великих платників податків ДФС від 06.09.2019 № 487/10/28-10-10-01 СП «Оптіма-Фарм, ЛТД» станом на 06.09.2019 не мало податкового боргу, недоїмки, із сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.08.2020 СП «Оптіма-Фарм, ЛТД» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.</p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 725 751,99 грн (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

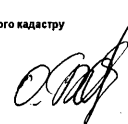
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2020
№08/231- 2453/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“30” вересня 2020 року
№ 08/231 – 2453/ІР



08/231-2453/MP
30.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2020 № 05715-СЛ-10944

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення спільному Українсько-Естонському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Оптіма-Фарм, ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі для складських та офісних приміщень на вул. Бориспільській, 9-ж у Дарницькому районі від 07 листопада 2003 року № 63-6-00079 (зі змінами)» (справа №360584262) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 360584262 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 360584262 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) спільному Українсько-Естонському підприємству у формі Товариства з обмеженою відповідальністю «Оптіма-Фарм, ЛТД» на 114 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 09.09.2020 № НВ-0005588652020 на 3 арк. в 1 примірнику;

- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.04.2018 № КОП-1213 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 08.08.2018 № 18-1193-02 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 360584262 на 251 арк. в 1 примірнику.
- лист Департаменту економіки та інвестицій відвх. Від 30.07.2020 № 057/8022 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор



Петро ОЛЕНИЧ