



08/231-2453/PP  
15.07.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*Гроссман*

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Сінгур Карині Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Садовій 137, діл. 82-А (с/т «Тепломережі») у Дарницькому районі міста Києва

Виконавчий орган Київської міської ради  
Київська міська державна адміністрація  
Департамент земельних ресурсів

Регістраційний номер: 524227836

Дата: 16.05.2019



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сінгур Карині Сергіївні для ведення садівництва площею 0,0149 га на вул. Садовій 137, діл. 82-А (с/т «Тепломережі») у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа А-24636).

2. Передати громадянці Сінгур Карині Сергіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:90:858:0001) для ведення садівництва на вул. Садовій 137, діл. 82-А (с/т «Тепломережі») у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Сінгур Карині Сергіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 жовтня 2018 року № 9576/0/012/19-18 та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2018 року № 060-3186.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

10.09.2020

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38142/1 від 03.06.2019

До кадастрової справи

№ А-24636



до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про передачу громадянці Сінгур Карині Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Садовій 137, діл. 82-А (с/т «Тепломережі») у Дарницькому районі міста Києва*

## 1. Фізична особа:

Назва *Сінгур Карина Сергіївна*  
Клопотання *від 21.11.2017 № К-32371*

Лист про використання права *від 26.12.2017 № МЗ-2244*  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:858:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Садова 137, діл.82-А (с/т Тепломережі),*

Площа *0,0149 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для ведення садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 10118/0/12-4/09-18 від 01.11.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 5168/82-18 від 11.04.2018*

орган культури *№ 060-3186 від 19.04.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ: *Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне  
призначення  
згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва,  
затвердженого рішенням Київської міської ради від 28  
березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним  
призначенням належить до території житлової садибної  
забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15 листопада  
2017 року № 9923/0/12-53/12-03-17).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка належить до земель комунальної  
власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування  
в зеленій зоні:

*Розташована поза межами зелених зон.*

Інші особливості : -

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**