

08/231-2452/PP  
15.07.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянам  
Теслюку Борису Васильовичу та  
Оніщенко Олені Андріївні  
оренду земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування  
будівлі теслярської майстерні на  
вул. Віскозній, 3, літера Б  
Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:069:0017

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20953  
до справи

**A-23259**

Заява ДЦ № 50061-003766811-  
031-03 від 20.03.2019



2 347019 609533

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 лютого 2019 року № НВ-8000912172019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 грудня 2016 року № 77430067) та розглянувши звернення громадян Теслюка Бориса Васильовича та Оніщенко Олені Андріївні від 20 березня 2019 року № 50061-003766811-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0761 га (кадастровий номер 8000000000: 62:069:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000912172019) для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з

набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нежиле приміщення від 26 вересня 2002 року серія НП № 010005826 та свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 02 квітня 2013 року № 2-191) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 20 березня 2019 року № 50061-003766811-031-03, справа А-23259).

2. Громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



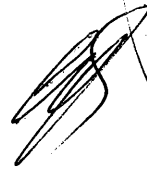
Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37332 від 26.03.2019

До кадастрової справи

№ А-23259

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянам Теслику Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Теслик Борис Васильович | Оніщенко Олена Андріївна**

Клопотання **від 20.03.2019 № 50061-003766811-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:069:0017п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Віскозна, 3**

Площа **0,0761 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **954 419 грн. 66 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02110 від 31.10.2017+ ПР-02111 від 31.10.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.02.2019 № НВ-8000912172019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.12.2016 № 77430067, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована - розташована будівля плотницької майстерні (літера Б) загальною площею 272,60 кв.м, що перебуває у власності громадян Теслик Б.В., Оніщенко О.А. на підставі свідоцтва про право власності на нежиле приміщення від 26.09.2002 серія НІП № 010005826 (реєстраційний напис на право встановлювальному документі КМБТІ від 20.11.2002 № 503з) та свідоцтва про право на спадщину за заповітом**

від 02.04.2013 № 2-191 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2013 № 1881623).

Наявність ДПТ: *Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиці та доріг.*

Правовий режим: *Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*

Інші особливості: *Рішенням Київради від 27.10.2005 № 291/3752 було передано громадянам Теслюку Б.В., Солодкому А.А. у спільну довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0761 га для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі м. Києва та укладено договір оренди земельної ділянки від 21.02.2007 № 62-6-00381 (термін дії якого скінчився).*

*Заборгованість по платі за землю відсутня.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **38 176 грн. 80 коп. (4%; 4%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019  
№ 08/231-2452/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року  
№ 08/231 – 2452/ПР

08/231-2452/PP  
15.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

11.07.2019 № 05715-13006

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі міста Києва" (Справа А-23259) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ