



08/031-2450/MP
03.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» земельних ділянок для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:089:038
72:089:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-10136
від 26.05.2016 до справи

A-22114

Заява ДЦ № 01115-000204908-014 від 18.03.2016



2 347015 001362

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» від 18.03.2016 № 01115-000204908-014, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 22.07.2015 № НВ-8000196382015 та № НВ-8000196392015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2015 № 43694369 та № 43696736), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0103 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196382015) та площею 0,0120 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196392015) для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та

іншого призначення, заява ДЦ № 01115-000204908-014 від 18.03.2016, справа А-22114).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 10.10.2007 № 72-6-00448 (зі змінами внесеними договором від 11.09.2015 № 719), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Янком», з моменту державної реєстрації договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Янком» від 19.01.2016 № 28).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

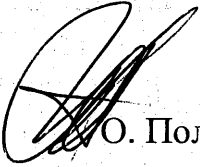
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18166 від 16.05.2016

До кадастрової справи

№ А-22114

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельних ділянок для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"**

Клопотання **від 18.03.2016 № 01115-000204908-014**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:089:0038п; 8000000000:72:089:0039п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Івана Клименка, 1а**

Площа **0,0120 га | 0,0103 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 332 587 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00875 від 01.04.2016 | ПР-00876 від 01.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.05.2015 № НВ-8000177772015, від 20.04.2015 № НВ-8000170312015 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 11.09.2015 № 43694369, від 11.09.2015 № 43696736, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови. Земельні ділянки використовуються як під'їзд до основної земельної ділянки. Основна земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0012) вул. Івана Клименка, 1а, на якій розташована автозаправна станція, є власністю товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" згідно свідоцтва про право власності від 04.12.2014 № 30436783 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014 № 30436884).*

Інші особливості: *Земельні ділянки передані в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Янком" для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 142/1007. Термін дії договору оренди від 11.09.2015 № 718 дійсний до 11.09.2020 року.*

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЯНКОМ" відмовилось від права користування цими земельними ділянками на користь товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" (нотаріально-посвідчена згода від 19.01.2016 № 28).

Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2015 № 11135615 та від 11.09.2015 № 11136050 № 43696736).

Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **106 607 грн. 02 коп. (8%; 8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.06.2016
№08/231-2450/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“03” червня 2016 року
№ 08/231-2450/ПР



08/231-2450/MP
03.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.06.2016 № 057052- 10807
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельних ділянок для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-22114) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук