

08/231-244/MP
14.03.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНДТЕРМІНАЛ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд внутрішнього водного транспорту на вул. Електриків, 8 у Подільському районі міста Києва



565301304

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНДТЕРМІНАЛ» (код ЄДРПОУ: 44608261, місцезнаходження юридичної особи: 04071, м. Київ, вул. Електриків, 8) від 26.09.2024 № 565301304 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Електриків, 8 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНДТЕРМІНАЛ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,00 га в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд внутрішнього водного транспорту на вул. Електриків, 8 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою

(додаток до рішення) (справа № 565301304).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень




В. Андранов

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-71689 від 07.11.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНДТЕРМІНАЛ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд внутрішнього водного транспорту на вул. Електриків, 8 у Подільському районі міста Києва

До справи
№ 565301304



1. Юридична особа:

Назва:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНДТЕРМІНАЛ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» Адреса засновника: Україна, м. Київ, вулиця Електриків
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер):	Півоваров Леонід Швейцарія, ЦЮРИХ ЕГГ, Форхштрассе
Клопотання:	від 26.09.2024 № 565301304

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 85:316:0071).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 8
Орієнтовна площа:	3,00 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда)
Заявлене цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд внутрішнього водного транспорту

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. Майновий комплекс в складі: арматурний цех літ. Г площею 209,2 кв.м, будівля деревообробної майстерні (складські приміщення) літ. К площею 117,2 кв.м, будівля лісосадильниці (прирізочний цех) літ. І площею 407,8 кв.м, будівля лісопильного цеху літ. Б площею 866,5 кв.м, будівля механічного цеху літ. А площею 740,2 кв.м, будівля розчинного вузлу літ. Д площею 225,9 кв.м, будівля столоярного цеху літ. З площею 898,5 кв.м, вантажний
---	--

	<p>майданчик № 5, вантажний причал № 1, вантажний причал № 2, ворота № 6, № 7, гаражі літ. Л площею 264,5 кв.м, контрольна прохідна літ. Ж площею 24,3 кв.м, огорожа № 8, під'їзна залізнична колія з тупіком № 9, під'їзна дорога № 4, полігон № 3, склад цементу літ. В площею 86 кв.м, трансформаторна підстанція літ. Е площею 49,5 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2500188780000), належать на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНДТЕРМІНАЛ» (право приватної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2021, номер запису про право власності: 44921267).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до промислової території та частково до комунально-складської території. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.09.2024 № 055-9828).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиць.</p> <p>Земельна ділянка частково розташована у прибережній захисній смузі Гавані, затоки р. Дніпро у Подільському районі м. Києва. Землевласники та землекористувачі земельних ділянок, що розташовані на прибережній смузі, зобов'язані дотримуватись режиму господарювання, встановленому ст. 89 Водного кодексу України, ст. 61 Земельного кодексу України.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p>

	<i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

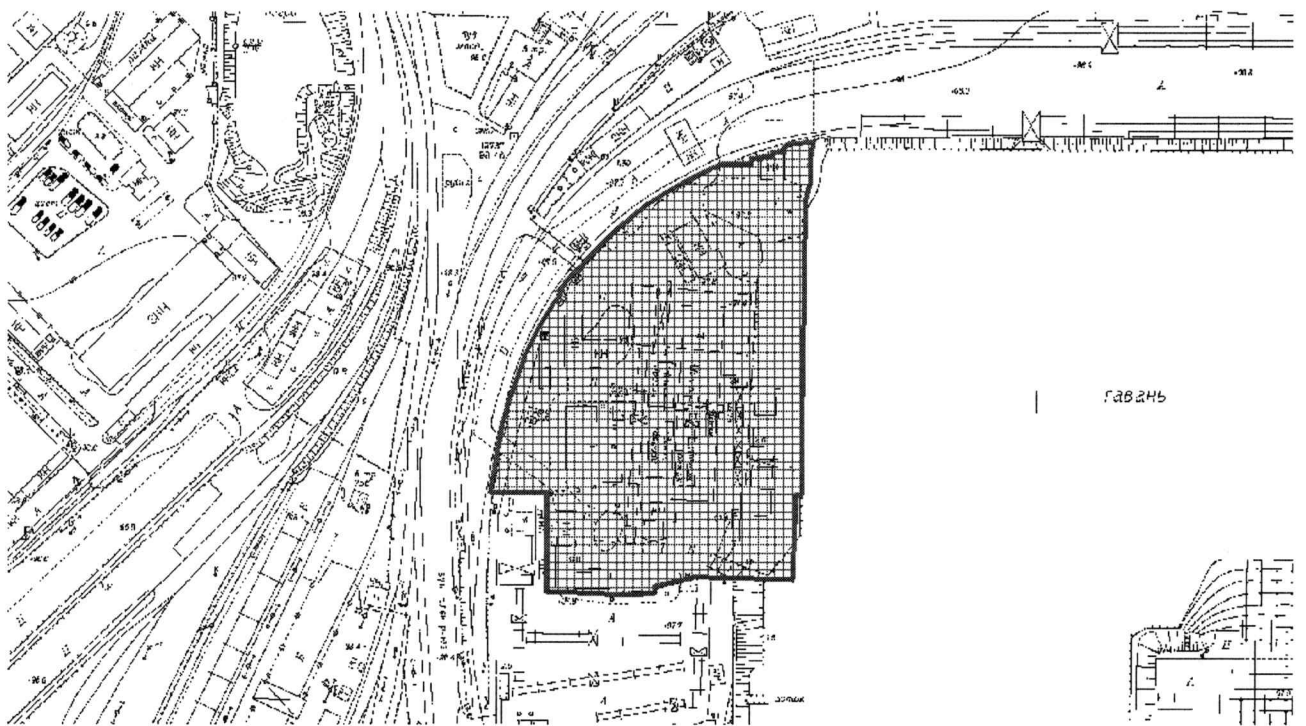
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

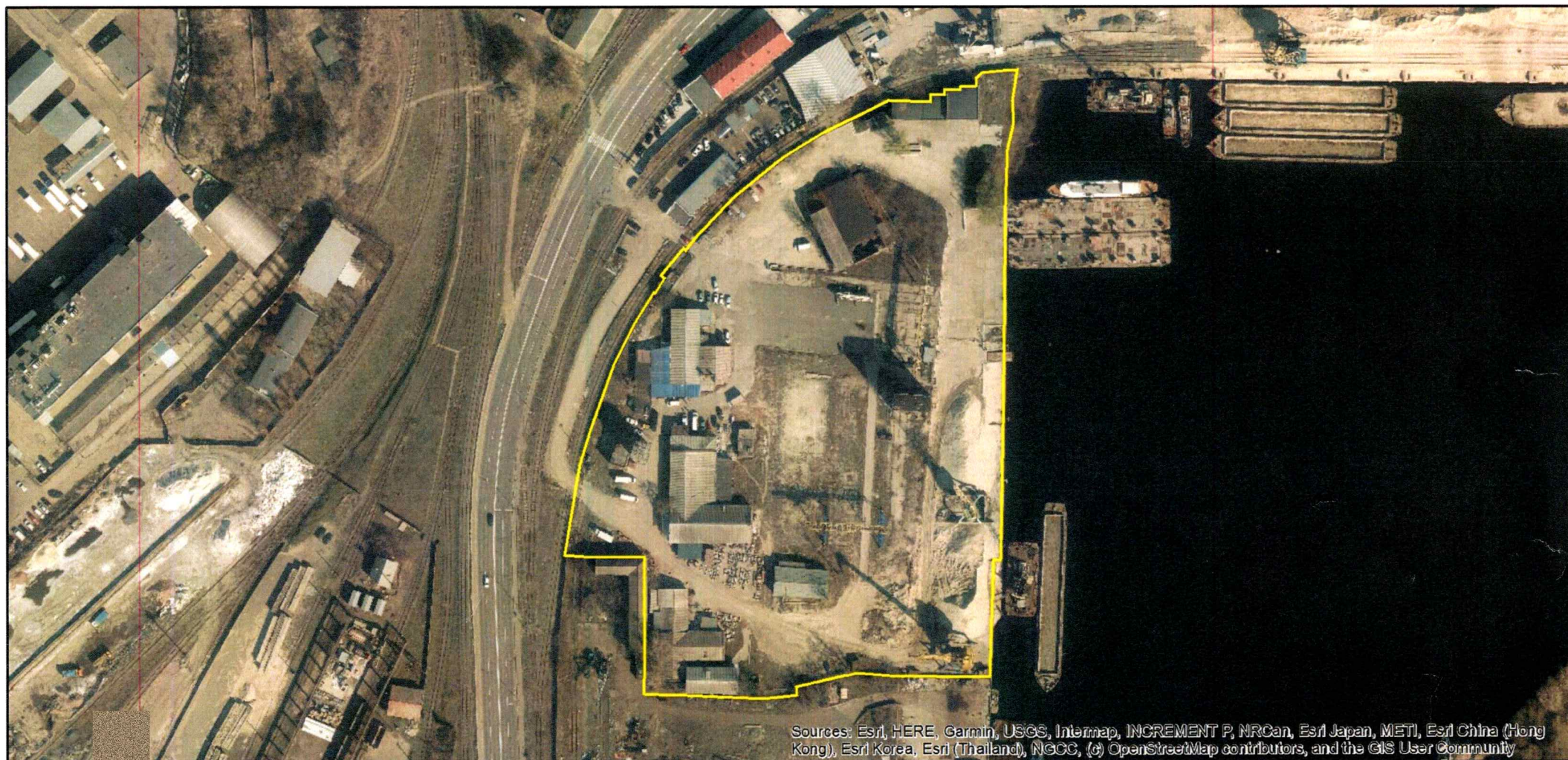
клопотання	від 26.09.2024 № 565301304
код земельної ділянки	85:316:0071
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНДТЕРМІНАЛ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 8
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для розміщення та експлуатації будівель і споруд внутрішнього водного транспорту
орієнтовний розмір	3,00 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 85:316:0071
Площа: 3.0000 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Електриків, 8
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНДТЕРМІНАЛ»
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд внутрішнього водного транспорту





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

*Тюбіасяну В. Р.
Москаль Р. Р.
Оконяному О. Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.03.2025
№ 08/231- 244/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Р. В.

Сударостенко Т. В.

Пактменеву Л. О.

До відома

Пактменеву Л. О.

Усєбу К. Р.

*З частини інформації про
нальвієнь об'єктів нерухомого майна.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” березня 2025 року

№ 08/231 – 244/ПР

08/231-244/MP
14.03.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2025 № 05715-СЛ-71689-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНДТЕРМІНАЛ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд внутрішнього водного транспорту на вул. Електриків, 8 у Подільському районі міста Києва» (справа № 565301304) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 565301304 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 565301304 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 565301304 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО