



08/231-2448/10P
03.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Васильченку Олександр Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Павла Дибенка, 4-6 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:029:007

Проект рішення (екз.1)

ПР-10228

від 01.06.2016 до справи

Д-7585

Заява ДЦ № 01025-212110-014
від 27.05.2016



2 347015 002284

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Васильченку Олександр Миколайовичу для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Павла Дибенка, 4-6 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-7585, заява ДЦ № 01025-212110-014 від 27.05.2016).

2. Передати громадянину Васильченку Олександр Миколайовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1738 га (кадастровий номер 8000000000:78:029:0007, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000293112016) для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Павла Дибенка, 4-6 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 23.03.2011 № 839).

3. Громадянину Васильченку Олександр Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 29.03.2016 № 4255/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.04.2016 № 226/41-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

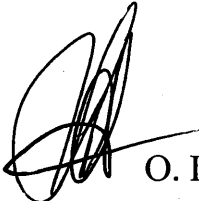
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18566 від 31.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Васильченку Олександр
Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування виробничо-складської будівлі на вул.
Павла Дибенка, 4-6 в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7585



2 347011 585668

1. Фізична особа:

Назва **Васильченко Олександр Миколайович**

Клопотання **від 04.03.2016 № К-26411**

Лист про використання права **від 05.04.2016 № МЗ-0448**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:029:0007)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Павла Дибенка, 4-6**

Площа **0,1738 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі**

Нормативна грошова оцінка **5 285 074 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-00982 від 31.05.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4441/0/01/09-16 від 04.04.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 226/41-16 від 20.04.2016**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договір купівлі-продажу від 23.03.2011 № 839, витяг про державну реєстрацію прав БТІ від 07.04.2011 № 29593669, витяг з Державного реєстру речових прав від 15.10.2013 № 10870274. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 860 кв. м - 49%)*
- Інші особливості: *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка не відноситься до озелених територій. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). ДПТ або план зонування відсутні. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **264 253 грн. 74 коп. (5%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

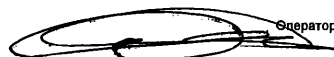
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.06.2016
№08/231-2448/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” червня 2016 року
№ 08/231-2448/ПР



08/231-2448/MP
03.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

од. 16. 2016 № 057052- 10719
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Васильченку Олександр Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Павла Дибенка, 4-6 в Оболонському районі м. Києва» (справа № Д-7585) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук