

08/231-2447/PP
15.04.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

14 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній установі «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України» для експлуатації і обслуговування лабораторного корпусу на вул. Академіка Лебедева, 43 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:476:0206

Проект рішення (екз.1)
ПР-20934
до справи

Д-8421

Заява ДЦ № 72007-003641917

031-03 від 08.02.2019



2 347019 609342

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній установі «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України» для експлуатації і обслуговування лабораторного корпусу на вул. Академіка Лебедева, 43 у Голосіївському районі міста Києва (земельна ділянка площею 0,2349 га, кадастровий номер 8000000000:79:476:0206, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.11, заява від 08 лютого 2019 року ДЦ № 72007-003641917-031-03, справа Д-8421).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

в.о.
Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія Дегтяренко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36393/2 від 13.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній установі «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України» для експлуатації і обслуговування лабораторного корпусу на вул. Академіка Лебедєва, 43 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ Д-8421



1. Юридична особа:

Назва **Державна установа "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
Код ЄДРПОУ засновника: 00019270
Адреса засновника: 01601, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 54**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 30.05.2017 № К-30100**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 07.08.2017 № МЗ-1629**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:476:0206)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Лебедєва, 43**

Площа **0,2349 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для експлуатації і обслуговування лабораторного корпусу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 448 322 грн. 68 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03798 від 13.02.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 183/0/12-4/09-18 від 04.01.2018**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-301 від 16.01.2018**

центральний орган охорони культурної спадщини **№ 647/10/61-18 від 22.06.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 22361/82-17 від 26.12.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована лабораторним корпусом (літ. А) площею 450,5 кв.м, який на праві власності належить державі в особі Національної академії наук України (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.01.2017 № 77913591) та перебуває в оперативному управлінні Державної установи "Інститут еволюційної екології Національної академії наук України" на підставі розпорядження Президії Національної академії наук України від 09.07.2018 № 367 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.12.2018 № 149079331).</i>
Наявність ДПТ:	<i>затверджений, рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва». За функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається із земель державної власності. Земельна ділянка входить в межі історичного ареалу.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **24 483 грн. 23 коп. (1%)**

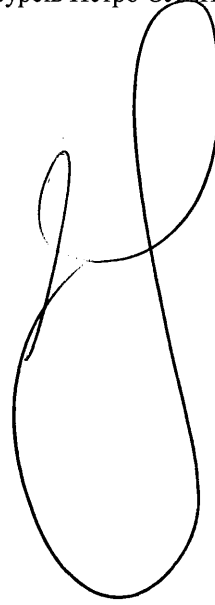
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2447/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2447/ПР

08/231-2447/HP
15.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.19 № 05715-12881
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній установі «Інститут еволюційної екології Національної академії наук України» для експлуатації і обслуговування лабораторного корпусу на вул. Академіка Лебедєва, 43 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа Д-8421) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ