



08/231-2440/174  
26.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Пугачова у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:077:0056

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17034  
до справи

**K-33824**



2 347015 070344

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Пугачова у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

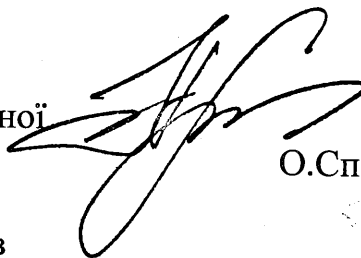
- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Пугачова у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,56 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33824).
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



О.Спасибко

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



В. Дворніков

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К.Яловий

Секретар

О.Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31311/2 від 05.06.2018

До справи

№ К-33824



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Київському комунальному об'єднанню зеленого  
будівництва та експлуатації зелених насаджень  
міста «Київзеленбуд» на вул. Пугачова у  
Шевченківському районі м. Києва для експлуатації  
скверу**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<b>від 02.04.2018 № К-33824</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:077:0056к)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Пугачова</b>
Площа	<b>0,56 га</b>
Вид та термін користування	<b>Постійне користування</b>
Вид використання	<b>для експлуатації скверу</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
**Вільна від капітальної забудови**

**Інші особливості:**

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка переважно розташована в межах об'єкту зеленого господарства, включеного до Програми розвитку зеленої зони міста Києва, а саме: скверу «Макарівський» (площа по Програмі розвитку зеленої зони – 0,45 га).

Конфігурація та площа земельної ділянки визначені згідно наданими КО «Київзеленбуд» матеріалами. Після відведення земельної ділянки, показники (назва, площа) озеленених об'єктів загального користування по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва будуть уточнені відповідним рішенням (в разі необхідності)

Земельна ділянка розташована:

- переважно в межах території громадської забудови, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804;

- поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ).

Окрім того, дана земельна ділянка включає в себе земельну ділянку з обліковим кодом 91:077:0018, на яку рішенням Господарського суду м. Києва від 24.07.2008 № 18/245 був укладений договір оренди земельної ділянки строком на 5 років за ТОВ "Кирилівський гай" на вул. Пугачова, 16-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва житлово-офісного комплексу. Термін дії договору скінчився.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту  
земельних ресурсів



В. Дворніков





## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2018  
№ 08/231-2440/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

*В. КЛИЧКО*

“26” липня 2018 року  
№ 08/231 – 2440/ПР



08/231-2440/177  
26.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.2018 № 057052- 16 001  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Пугачова у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу" (справа К-33824) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков