

10.



08/231-2439/177  
26.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на узвозі Герцена у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації парку

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:006:0025

К  
Проект рішення (екз.1)  
ПР-17033  
до справи

**К-33830**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на узвозі Герцена у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на узвозі Герцена у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 39 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33830).

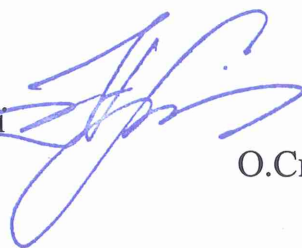
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



О.Спасибко

в.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



В. Дворников


Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

26.02.2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування



О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

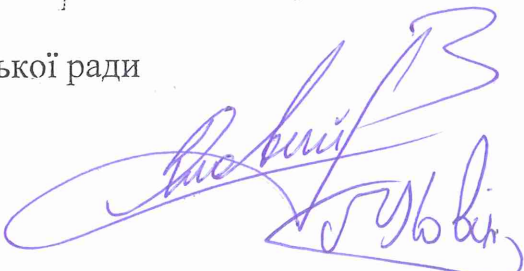
Секретар комісії

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Т.Тарасенко  
14.03.2019

19.09.2018  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики



Голова

К. Яловий

Секретар

О.Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31289 від 05.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Київському комунальному об'єднанню зеленого  
будівництва та експлуатації зелених насаджень  
міста «Київзеленбуд» на узвозі Герцена у  
Шевченківському районі м. Києва для експлуатації  
парку**

До справи

№ К-33830



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 Керівник – Наконечний Михайло Васильович – керівник з 31.08.2016</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 03.04.2018 № К-33830</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:006:0025к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, узвіз Герцена</i>
Площа	<i>39 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації парку</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка розташована в межах об'єкту зеленого господарства - об'єкта природно-заповідного фонду, включеного до Програми розвитку зеленої зони міста Києва, а саме: парку «Кирилівський гай» (площа по Програмі розвитку зеленої зони – 38,76 га).

Конфігурація та площа земельної ділянки визначені згідно наданими КО «Київзеленбуд» матеріалами. Після відведення земельної ділянки, показники (назва, площа) озеленених об'єктів загального користування по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва будуть уточнені відповідним рішенням (в разі необхідності).

Земельна ділянка розташована:

- в межах території зелених насаджень загального користування, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804;
- поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директора Департаменту  
земельних ресурсів



В. Дворніков



**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 03.04.2018 № К-33830

код земельної ділянки - 91:006:0025к

юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, узвіз Герцена

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для експлуатації парку

орієнтовний розмір - 39 га

