



08/231-2437/ПР
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі і споруд з місцевим паркуванням службового автотранспорту на вул. Промисловій, 4-а у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:115:0053

Проект рішення (екз.1)

ПР-20936
до справи

A-25320



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» від 15 червня 2018 року № КОП-1230, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 28 березня 2016 року № 376 (зі змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09 липня 2018 року № 775) земельної ділянки площею 0,5499 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0053), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», для експлуатації та

обслуговування адміністративної будівлі і споруд з місцевим паркуванням службового автотранспорту на вул. Промисловій, 4-а у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.03, справа № А-25320).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28 березня 2016 року № 376 (зі змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09 липня 2018 року № 775), підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28 березня 2016 року № 376 (зі змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09 липня 2018 року № 775).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38314 від 19.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування
адміністративної будівлі і споруд з місцевим
паркуванням службового автотранспорту на вул.
Промисловій, 4-а у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-25320



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Київська енергетична будівельна компанія"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СВС-ДНІПРО"*
Адреса засновника: 07300, місто Вишгород, вул. Шкільна, 4
БРОВКО АЛЛА ВОЛОДИМИРІВНА
Адреса засновника: 02098, місто Київ, вул. П. Тичини, 12-В, кв. 30

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *БРОВКО АЛЛА ВОЛОДИМИРІВНА, Україна, місто Київ, вул. П. Тичини, 12-В, кв. 30*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

БОНДАРЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна, місто Київ, вул. Мініна, 9, кв. 44

ВИПИРАЙЛО ВОЛОДИМИР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, Україна, місто Київ, вул. Червоноармійська, 72, кв.50

КРАВЧЕНКО МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна, місто Київ, вул. Л. Толстого, 39, кв.16

НЕМИРОВСЬКИЙ ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ, Україна, місто Київ, вул. Бажана, 36, кв.136

ТЕРЛЯЄВ ЮРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, УКРАЇНА, місто Київ, просп. Г.Гонгадзе, 9, кв.95

Клопотання *від 15.06.2018 № КОП-1230*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:115:0053п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4а*

Площа *0,5499 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Вид використання

для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі і споруд з місцевим паркуванням службового автотранспорту

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)

8 805 382 грн. 67 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03653 від 09.01.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована адміністративною будівлею (літ. "Ж"), загальною площею 1704,00 кв.м, яка належить на праві власності ТОВ "КИЇВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ", що підтверджується відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, та тимчасовою спорудою, яка належить товариству та використовується для господарських потреб (лист ТОВ "КИЇВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" від 01 серпня 2018 року № К/18-46).

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Правовий режим:

Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 886771380000; номер запису про право власності: 13896795; дата державної реєстрації: 28 березня 2016 року.) Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – 13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку)

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості :

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:115:0053 площею 0,5499 га на вул.

Промисловій, 4а відповідно до договору оренди земельної ділянки від 28 березня 2016 року № 376 (зі змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09 липня 2018 року № 775) перебуває в оренді ТОВ «КИЇВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі і споруд з місцевим паркуванням службового автотранспорту (номер запису про інше речове право 13964248 від 28 березня 2016 року; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 886771380000).

Термін оренди за договором до 09 липня 2019 року.

Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 13.12.2018 №123871/10/26-15-17-02-39 та інформації, розміщеної на офіційному веб-сайті ДФС України заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.

Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що земельна ділянка огорожена парканом, на ній розміщена адміністративна будівля та споруди з місцевим паркуванням службового автотранспорту. Межові знаки у кількості 10 шт. винесені в натуру (на місцевість), 7 - знаків співпадають з твердими контурами, 3 - знаки закріплені металевими трубами (акт обстеження земельної ділянки від 18 липня 2018 року № 18-1073-01).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 264 161 грн. 48 коп. (3%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2437/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2437/ПР

08/231-2437/17P
15.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.19 № 05715-12939
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі і споруд з місцевим паркуванням службового автотранспорту на вул. Промисловій, 4-а у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-25320) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ