

08/231-2437/10P
05.10.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10» земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бережанській, 12-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:019:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-14419
від 02.10.2017 до справи

Д-7084
Заява ДЦ № 63344-002138361-
031-03 від 29.08.2017



Відповідно до статей 9, 42, 79¹, 83, 92, 116, 123, 186¹ Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10» для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бережанській, 12-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа Д-7084, заява ДЦ № 63344-002138361-031-03 від 29.08.2017).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,8525 га (кадастровий номер 8000000000:78:019:0006) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бережанській, 12-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.07.2013 № 12100/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.07.2016 № 575/41-16.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

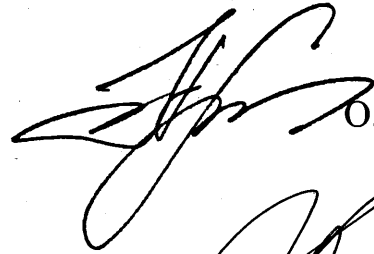
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

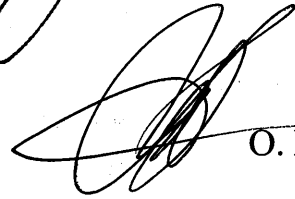
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



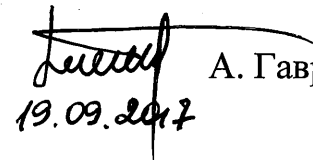
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш
19.09.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26548 від 06.09.2017

До кадастрової справи

№ Д-7084

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10» для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Березанській, 12-а в Оболонському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "КВАЗАР-10"**

Клопотання **від 19.10.2012 № К-20493**

Рішення про надання дозволу **від 17.02.2015 № 108/973**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:019:0006)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Березанська, 12а**

Площа **0,8525 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для обслуговування багатоквартирного житлового будинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **12 101 795 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01931 від 06.09.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 13813/0/12/09-15 від 13.10.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 575/41-16 від 05.07.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розміщений 10-ти поверховий житловий будинок, який відповідно до Авізо № 20 від 12.03.1990 передано Головним управлінням капітального будівництва Київського міськвиконкому на баланс ЖБК „Квазар-10”. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1553 кв.м.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.03).
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **3 630 грн. 54 коп. (0,03%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2017
№08/231-2437/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2437/ПР

08/231-2437/118

05.10.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.2017 № 057052- 17617
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10» для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бережанській, 12-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7084) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук