

08/231-2433/11P
15.07.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТКОМПЛЕКС «МЕРИДІАН» на вул. Героїв Севастополя, 11-В у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

69:091:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-20972
до справи

К-38799



2 347019 609724

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТКОМПЛЕКС «МЕРИДІАН» на вул. Героїв Севастополя, 11-В у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТКОМПЛЕКС «МЕРИДІАН» на вул. Героїв Севастополя, 11-В у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,69 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38799).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38109/1 від 30.05.2019

До справи

№ К-38799

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в оренду земельної
ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТКОМПЛЕКС
«МЕРИДІАН» на вул. Героїв Севастополя, 11-В у
Солом'янському районі міста Києва для експлуатації
та обслуговування спортивного комплексу**



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спорткомплекс"Меридіан"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	МАМИРКІН ОЛЕГ АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 04214, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ПІВНІЧНА, будинок 2, ГУРТ НЕУХАЦЬКА СВІТЛАНА ОЛЕКСАНДРІВНА Адреса засновника: 61174, Харківська обл., місто Харків, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 79, квартира 107
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	МАМИРКІН ОЛЕГ АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 04214, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ПІВНІЧНА, будинок 2, ГУРТ
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	
Клопотання	від 26.04.2019 № К-38799

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:091:0024к

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 11в
Площа	0,69 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований спорткомплекс, загальною площею 5743,8 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «Спорткомплекс «Меридіан» на підставі мирової угоди, затвердженої ухвалою Господарського суду м. Києва від 23.03.2006 № 6/75 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.11.2017 № 103368322).

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, на вказаній земельній ділянці передбачене розміщення спортивного комплексу «Меридіан».

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Правовий режим:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Спорткомплекс «Меридіан».

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони (код зони – 15, тип - спортивні парки, площа зони - 1,8448 га, назва зони «СК «Меридіан»).

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 26.04.2019 № К-38799

код земельної ділянки - 69:091:0024к

юридична/фізична особа - Товариство з обмеженою відповідальністю "Спорткомплекс"Меридіан"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 11в

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу

орієнтовний розмір - 0,69 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019
№ 08/231-2433/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року
№ 08/231 – 2433/ПР



08/231-2433/np
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.19 № 05715- 12815
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТКОМПЛЕКС «МЕРИДІАН» на вул. Героїв Севастополя, 11-В у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу" (справа К-38799) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ