



08/231-242/MP
27.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00473



719982383

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» від 24 січня 2018 року № КОП-1182 та від 20 грудня 2021 року № 20-12/21 (вх. від 22 грудня 2021 року № 057/20939), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:480:0001, площа 2,2123 га) від 24 квітня 2008 року № 66-6-00473, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» для будівництва та експлуатації об'єктів відпочинку населення з готелем та ресторанним комплексом біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08, справа № 719982383).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00473 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00473 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36744 від 30.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» договору оренди

земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00473

До справи
№ 719982383



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» (ЄДРПОУ 35235292)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЦАРЕНКО ВІКТОРІЯ СТЕПАНІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 07433, Київська обл., Броварський р-н, село Богданівка, вулиця Горького, будинок 78, Розмір частки засновника (учасника): 742000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЦАРЕНКО ВІКТОРІЯ СТЕПАНІВНА, Україна, 07433, Київська обл., Броварський р-н, село Богданівка, вул. Горького, будинок 78. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 24.01.2018 № КОП-1182, від 20.12.2021 № 20-12/21 (вх. від 22.12.2021 № 057/20939), від 29.12.2021 № 719982383

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:66:480:0001).

Місце розташування (адреса)	біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва
Площа	2,2123 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Цільове призначення	03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для будівництва та експлуатації об'єктів відпочинку населення з готелем та ресторанним комплексом)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	36 620 263 грн 10 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка не огорожена та вкрита зеленими насадженнями (акт обстеження від 29.12.2021 № 21-0867-04). Згідно з листом товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» (далі – Товариство) від 20.12.2021 № 20-12/21 будівництво об'єктів відпочинку населення з готелем та ресторанним комплексом не розпочато у зв'язку з поганим інвестиційним кліматом. Наразі розробляється проєктна документація щодо будівництва, орендна плата за земельну ділянку сплачена вчасно та в повному обсязі.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1588/4421 внесено зміни до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: територію біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва вилучено із території лісів та лісопарків і переведено до території житлової та громадської забудови. Частину лісових земель площею 2,21 га у кварталі № 2 Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісогосподарського призначення.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.08.
Розташування в зеленій зоні:	Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1588/4421 (пункт 3) щодо передачі цієї земельної ділянки в оренду Товариству внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з розподілу лісових площ по землекористуваннях у Дніпровському лісництві комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» (таблиця 15) земельну ділянку площею 2,21 га.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1588/4421 та договору оренди від 24.04.2008 № 66-6-00473 передана в оренду на 10 років Товариству для будівництва та експлуатації об'єктів відпочинку населення з готелем та ресторанним комплексом. Термін оренди за договором до 24.04.2018.

	У строки, встановлені цим договором оренди, Товариство повідомило орендодавця про намір його поновити. Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди від 24.04.2008 № 66-6-00473 не приймалось. Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 16.12.2021 № 115189/6/26-15-13-03-10 заборгованість по орендній платі у Товариства відсутня. Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.12.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.
Інші особливості:	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

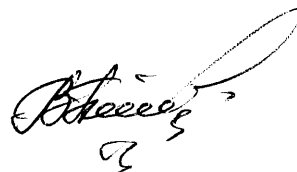
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 831 013 грн 16 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Трубіщеву В.С.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.01.2022
№ 08/231 – 242/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кучибі О.В.
Для оформлення.

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” січня 2022 року
№ 08/231 – 242/ПР



08/231-242/DP
27.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2021 № 05715-СЛ-36744

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» договору оренди земельної від 24 квітня 2008 року № 66-6-00473» (справа № 719982383) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 719982383 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради до справи № 719982383 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в справу № 719982383, на 57 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ