

08/231-2429/17P  
15.07.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу в оренду громадянам **Войтенко Людмилі Олексіївні та Тищенко Катерині Сергіївні** земельної ділянки для обслуговування офісної будівлі на вул. Святошинській, 1 у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**75:222:0027**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-20935**  
до справи

**A-26417**

Заява ДЦ № **50059-003738706-031-03** від 12.03.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 грудня 2018 року № НВ-0002524652018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08 вересня 2016 року № 67601834, номер запису про право власності: 16220873) та розглянувши заяву громадян **Войтенко Людмили Олексіївни та Тищенко Катерини Сергіївни** від 12 березня 2019 року № 50059-003738706-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам **Войтенко Людмилі Олексіївні та Тищенко Катерині Сергіївні**, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0310 га (кадастровий номер 8000000000:75:222:0027, витяг з Державного земельного кадастру

№ НВ-0002524652018) для обслуговування офісної будівлі на вул. Святошинській, 1 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 січня 2019 року № 153598759, номер запису про право власності: 29966799 та від 16 січня 2019 року, номер запису про право власності: 11957496) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-26417, заява ДЦ від 12 березня 2019 року № 50059-003738706-031-03).

2. Громадянам Войтенко Людмилі Олексіївні та Тищенко Катерині Сергіївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37428/2 від 29.03.2019

До кадастрової справи

№ А-26417

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу в оренду громадянам Войтенко Людмилі Олексіївні та Тищенко Катерині Сергіївні земельної ділянки для обслуговування офісної будівлі на вул. Святошинській, 1 у Святошинському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Войтенко Людмила Олексіївна | Тищенко Катерина Сергіївна**

Клопотання **від 12.03.2019 № 50059-003738706-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:222:0027п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 1**

Площа **0,0310 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для обслуговування офісної будівлі**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **839 359 грн. 08 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04031 від 03.04.2019+ ПР-04032 від 03.04.2019**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2018 № НВ-0002524652018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 08.09.2016 № 67601834, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована офісною будівлею загальною площею 179,4 кв.м, яка належить на праві спільної часткової власності громадянам Войтенко Людмилі Олексіївні та Тищенко Катерині Сергіївні (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.01.2019 № 153598759, номер запису про право власності: 29966799 та від 16.01.2019, номер запису про право власності: 11957496).**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**  
Функціональне призначення згідно Генплану: **Комунально-складські території.**  
Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка була передана в оренду на 1 рік громадянці Войтенко Людмилі Олексіївні для обслуговування офісної будівлі (рішення Київради від 10.09.2015 № 1038/1902, договір оренди земельної ділянки від 02.09.2016 № 217. Строк оренди закінчився 02.09.2017. Заборгованість з орендної плати відсутня).**  
Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.**  
Інші особливості: **Відповідно до договору дарування 1/2 частини офісної будівлі від 19.11.2015 № 1053 громадянка Войтенко Людмила Олексіївна подарувала 1/2 частину офісної будівлі, яка їй належить на підставі договору купівлі-продажу офісної будівлі від 13.04.2011 № 1177, громадянці Войтенко Катерині Сергіївні (останньою змінено прізвище на Тищенко К.С. РНОКПП 3416805907).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **41 967 грн. 96 коп. (5%; 5%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019  
№ 08/231-2429/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2019 року  
№ 08/231 – 2429/ПР

08/231-2429/MP  
15.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12937

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду громадянам Войтенко Людмилі Олексіївні та Тищенко Катерині Сергіївні земельної ділянки для обслуговування офісної будівлі на вул. Святошинській, 1 у Святошинському районі міста Києва" (Справа А-26417) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ