

08/231-2425/DP

04.10.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення у 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки в Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:290:0111

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14427  
від 02.10.2017 до справи

**A-24112**

Заява ДЦ № 50038-002006842-031-03 від 06.07.2017



2 347015 044277

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.07.2017 № НВ-8000597552017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.08.2017 № 95661761), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 3,6314 га (кадастровий номер 8000000000:90:290:0111) для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення у 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки в у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ № 50038-002006842-031-03 від 06.07.2017, справа А-24112).

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



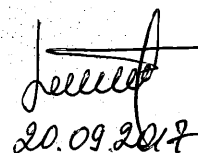
О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш  
20.09.2017

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26404 від 29.08.2017

До кадастрової справи

№ А-24112

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення у 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки в Дарницькому районі м. Києва*



## 1. Юридична особа:

Назва *Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації*

Клопотання *від 06.07.2017*

Згода (доручення) на проектування .

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:290:0111п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, 6-й мікрорайон житлового масиву Осокорки*

Площа *3,6314 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *57 698 301 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01925 від 29.08.2017*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.07.2017 № НВ-8000595692017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.08.2017 № 95661761, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться загальноосвітня школа на 33 класи, загальною площею 17937,7 кв.м., яка відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2014 № 42 закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Дарницької РДА та дитячий садок № 21 на 220 місць, загальною площею 5597,4 кв.м..*

Інші особливості: *Відповідно до рішень Київської міської ради від 14.07.2005 № 732/3307 та від 22.09.2011 № 135/6351 земельна ділянка площею 4,5857 га (кадастровий номер 8000000000:90:290:0027) передана в оренду публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення у 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки, (договір оренди від 06.03.2006 № 63-6-00340, термін дії скінчився 06.03.2016). Рішенням Київської міської ради 02.03.2017 № 1118/2122 погоджено технічну документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки у Дарницькому районі м. Києва публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення. На підставі зазначеної технічної документації в Державному земельному кадастрі зареєстровано дві земельні ділянки площею 3,6314 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:290:0111) та площею 0,9543 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:290:0112). Право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.08.2017 № 95661761).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%)

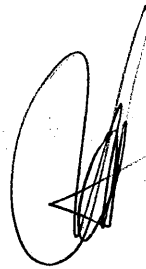
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2017  
№08/231-2425/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“04” жовтня 2017 року  
№ 08/231 – 2425/ПР

08/239-2425/DP

04.10.2014



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2014 № 057052- 17353

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення у 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки в Дарницькому районі м. Києва» (справа А-24112) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук