



08/231-2425/17P
31.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНБУДКОНСАЛТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-офісно-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Паньківській, 20/82 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:082:101

Проект рішення (екз.1)
ПР-10169
від 31.05.2016 до справи

A-21957



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНБУДКОНСАЛТ» від 06.01.2015 № КОП-0718, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.11.2010 № 79-6-00794 (зі змінами, внесеними договором від 22.05.2015 № 295) площею 0,0359 га (в межах червоних ліній) (кадастровий номер 8000000000:72:082:0101), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНБУДКОНСАЛТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-офісно-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Паньківській, 20/82 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21957).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.11.2010 № 79-6-00794 (зі змінами, внесеними договором від 22.05.2015 № 295), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНБУДКОНСАЛТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.11.2010 № 79-6-00794 (зі змінами, внесеними договором від 22.05.2015 № 295).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2015 № 057041-22866.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

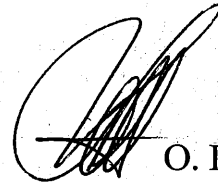
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17907 від 27.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНБУДКОНСАЛТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-офісно-торгівельного комплексу з паркінгом на вул. Паньківській, 20/82 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21957



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНБУДКОНСАЛТ"**

Клопотання **від 06.10.2015 № КОП-0718**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:082:0101п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Паньківська, 20/82**

Площа **0,0359 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-офісно-торгівельного комплексу з паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 272 550 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00918 від 15.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Рішеннями Київської міської ради від 09.07.2009 № 991/2047, від 29.04.2010 №651/4089 та від 23.10.2013 № 383/9871 земельна ділянка загальною площею 0,036 га передана ТОВ "ІНБУДКОНСАЛТ" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-офісно-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Паньківській, 20/82 у Голосіївському районі, договір оренди земельної ділянки від 25.11.2010 № 79-6-00794 (зі змінами, внесеними договором від 22.05.2015 № 295) термін дії якого скінчився 25.11.2015. Звернення ТОВ "ІНБУДКОНСАЛТ" від 06.10.2015 № КОП-0718 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.05.2015 № 295. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **436 353 грн. 02 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2016
№08/231-2425/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“31” травня 2016 року
№ 08/231-2425/ПР



08/231-2425/178
31.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.05.2016 № 057052- 10598
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНБУДКОНСАЛТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-офісно-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Паньківській, 20/82 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-21957) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук