



08/231-2423/MP
31.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Губернію

РІШЕННЯ

№ _____

Караш

Про передачу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ
ПРИРОДИ» земельної ділянки для
рекреаційних цілей на
вул. Труханівській, 1 у
Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:438:053

Проект рішення (екз.1)
ПР-10168
від 31.05.2016 до справи

Д-7375

Заява ДЦ № 01104-000211304-
014 від 19.05.2016



2 347015 001683

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ» для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ № 01104-000211304-014 від 19.05.2016, справа № Д-7375).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,5849 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0053, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000286742016) для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 04.02.2004 № 21/31 та від 21.03.2005 № 24/109).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.01.2015 № 436/0/12-21/19-15, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 05.06.2015 № 19-26/0.3-8471/2-15, Державного агентства водних ресурсів України від 25.03.2016 № 1436/9/11-16, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 28.10.2015 № 064/989-60 та Управління охорони культурної спадщини від 15.06.2015 № 066-1976.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.7. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

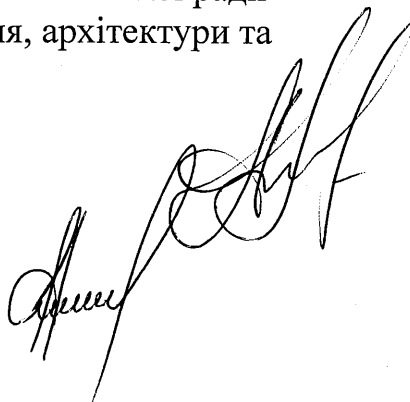


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

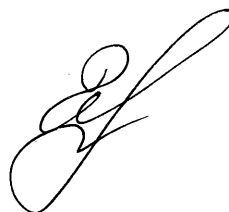


О.Міщенко

Секретар комісії

з рекомендацією
І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

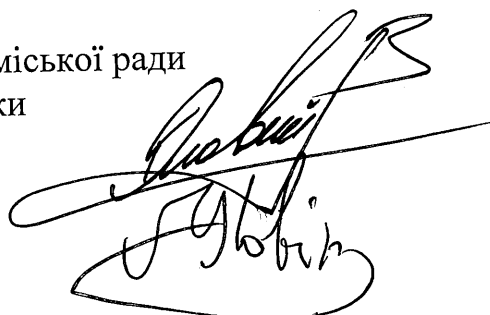


Т.Тарасенко
23.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Секретар



К. Яловий

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18314 від 24.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ ПРИРОДИ" земельної
ділянки для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1
у Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7375



2 347011 583145

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ Природи"*
Клопотання *від 15.07.2014 № К-22892*
Доручення на проектування *від 18.07.2014 № 08/10184*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0053)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 1*
Площа *0,5849 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*
Цільове призначення *для рекреаційних цілей*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *4 633 997 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00969 від 24.05.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6201/0/12/09-15 від 20.05.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26/0.3-8471/2-15 від 05.06.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На підставі рішень Господарського суду м. Києва від 04.02.2004 та від 21.03.2005 у ТОВ "СВІТ ПРИРОДИ" перебувають у власності нежила будівля (нежилі приміщення) загальною площею 911 кв.м., гаражні бокси площею 303,10 кв.м. барбекю площею 30,10 кв.м. (витяги з реєстру прав власності на нерухоме майно від 01.11.2011 №№ 31871692, 91871176 та реєстраційні посвідчення КМБТІ від 26.04.2005)*

Інші особливості : *Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам. Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 523/1387 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 № 23/23 "Про деякі питання діяльності комунального підприємства "Труханів острів"" передбачено тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів території Труханового острова і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для здійснення містобудівної діяльності, зупинити надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність, а також передачу (надання) земельних ділянок в користування або у власність, крім випадків передачі (надання) земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд спорту, охорони здоров'я та відпочинку.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **139 019 грн. 94 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-15206

Витяг з протоколу № 27
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.11.2016

11.3.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-7375
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СВІТ ПРИРОДИ» земельної ділянки для рекреаційних
цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі
м. Києва» ПР-10168 від 31.05.2016
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської
міської ради від 31.05.2016 №08/231-2423/ПР).

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною
комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування 27.09.2016
розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою
групою під головуванням О. Г. Міщенка.*

*Вносився на повторний розгляд 08.11.2016 згідно з
протоколом засідання робочої групи від 17.10.2016 (реєстр. №160
від 19.10.2016), відповідно до якого постійній комісії
рекомендовано підтримати проект рішення з рекомендаціями, а
саме: передати земельну ділянку в оренду на 10 років. Під час
голосування рішення не було прийняте.*

**2. Голосували: за підтримку проекту рішення «Про передачу
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ
ПРИРОДИ» земельної ділянки для рекреаційних цілей на
вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва» з рекомендаціями,
а саме: передати земельну ділянку в оренду на 10 років, враховуючи
протокол засідання робочої групи від 17.10.2016 (реєстр. №160 від
19.10.2016).**

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпископ Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А.
Живиця Н.І.

– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С.,
мешканка мікрорайону Чапаєвка;

Цап Н.А.

– представник громади, мешканка мікрорайону
Чапаєвка;

Козій І.С.

– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

45. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "СВІТ ПРИРОДИ" земельної ділянки для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва», Д-7375 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2016 №08/231-2423/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

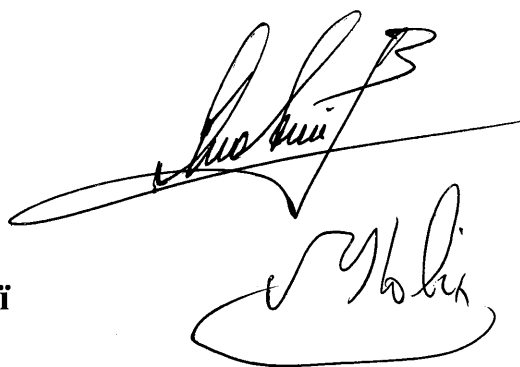
ВИСТУПИЛИ: Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "СВІТ ПРИРОДИ" земельної ділянки для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва», Д-7375 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2016 №08/231-2423/ПР) з рекомендаціями, викладеними в протоколі № 27 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.11.2016, а саме: передати земельну ділянку в оренду на 10 років.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 2, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії

Олексій Новіков