



08/231-2418/MP
28.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої та господарської будівель на вул. Михайла Донця, 21-Д у Солом'янському районі міста Києва



239864246

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» від 01 вересня 2020 року № 72361-005145510-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої та господарської будівель на вул. Михайла Донця, 21-д у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 01 вересня 2020 року № 72361-005145510-031-03, справа **239864246**).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0940 га (кадастровий номер 8000000000:69:132:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 вересня 2020 року № НВ-0005563552020) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої та господарської будівель (код КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності,

пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Михайла Донця, 21-Д у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07 вересня 2020 року № 222863603).

3. Публічному акціонерному товариству «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 червня 2017 року № 4682/0/12-4/19-17.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10743 від 09.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству «Проектно-технологічний інститут «Київорзбуд» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої та господарської будівель на вул. Михайла Донця, 21-Д у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 239864246



1. Юридична особа:

Назва	<i>Публічне акціонерне товариство «Проектно-технологічний інститут «Київорзбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО З РЕЄСТРОМ</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>ПАТ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД» - ВІДСУТНІЙ.</i> <i>ЕНЕРДЖІ СТАНДАРД ФАНД МЕНЕДЖМЕНТ ЛІМІТЕД (ENERGY STANDARD FUND MANAGEMENT LIMITED) - ПІВОВАРОВ ЛЕОНІД - ШВЕЙЦАРІЯ - Х, ШВЕЙЦАРІЯ, ЦЮРИХ, ЕГГ, ФОРХШТРАССЕ, 94, СН - 8132.</i>
Клопотання	від <i>02.09.2020 № 239864246</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:132:0001)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Михайла Донця, 21-Д</i>
Площа	<i>0,0940 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда терміном на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої та господарської будівель</i>
Цільове призначення	<i>03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)</i>
Нормативна грошова оцінка <i>(за попереднім розрахунком*)</i>	<i>3 611 420 грн 83 коп</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

від 19.10.2017 № 8988/0/012/09-17

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 18.09.2019 № 11481/82-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017

року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований нежитловий будинок (приміщення): лабораторія А - загальною площею 287,9 кв.м., склад Б - загальною площею 11,4 кв.м., які належать на праві приватної власності публічному акціонерному товариству «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07 вересня 2020 року № 222863603). Ухвалою Головіївського районного суду м. Києва 03.09.2018 у справі № 752/19286/17 на нерухоме майно публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» накладено арешт із заборонаю вчиняти дії щодо його відчуження.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - **180 571 грн 04 коп (5 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2020
№08/231- 2418/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“28” вересня 2020 року
№ 08/231 – 2418/ПР



08/231-2418/MP
28.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2020 № 05715-СЛ-10743

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої та господарської будівель на вул. Михайла Донця, 21-Д у Солом'янському районі міста Києва» (239864246) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 239864246 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 239864246 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 01.09.2020 № 72361-005145510-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ