

08/231-2404/MP
31.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про звільнення Української православної церкви Київського Патріархату від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно- транспортної інфраструктури м. Києва

Відповідно до пункту 4.11 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами і доповненнями), враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 25.05.2016 № 18/31, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити Українську православну церкву Київського Патріархату від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом приміщень Української православної церкви Київського Патріархату площею 2270,60 кв.м, а саме: квартири службового призначення (апартаменти квартирної типу) - 440,30кв.м, адміністративно-господарські приміщення - 1461,90кв.м, місця загального користування - 171,80кв.м, сходи - 145,40кв.м, приміщення музею - 51,20кв.м, у складі проекту будівництва комплексу будівель адміністративного та господарського призначення у провулку Десятинному, 3-а,3-б,5-д у Шевченківському районі м.Києва.

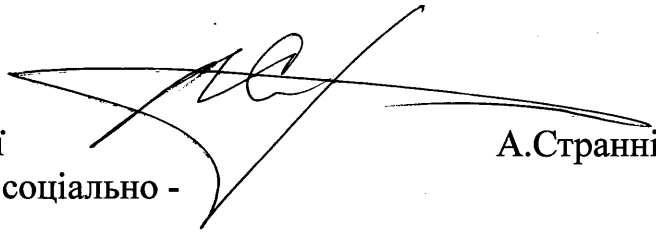
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та соціально -
економічного розвитку



А.Странніков

Секретар комісії



Г.Ясинський

Погодження:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звільнення Української православної церкви Київського Патріархату від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У проекті рішення Київської міської ради «Про звільнення Української православної церкви Київського Патріархату від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» пропонується відповідно до пункту 4.11 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами і доповненнями):

Звільнити Українську православну церкву Київського Патріархату від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом приміщень Української православної церкви Київського Патріархату площею 2270,60 кв.м, а саме: квартири службового призначення (апартаменти квартирного типу) - 440,30 кв.м, адміністративно-господарські приміщення - 1461,90 кв.м, місця загального користування - 171,80 кв.м, сходи - 145,40 кв.м, приміщення музею - 51,20 кв.м, у складі проекту будівництва комплексу будівель адміністративного та господарського призначення у провулку Десятинному, 3-а, 3-б, 5-д у Шевченківському районі м. Києва.

Рішення про звільнення від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва відповідно до Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами та доповненнями) приймає виключно Київська міська рада за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Розмір пайової участі у зв'язку із будівництвом приміщень Української православної церкви Київського Патріархату площею 2270,60 кв.м складає 1 965,84 тис. грн.

Розглянувши на засіданні 25.05.2016 року (протокол № 18/31) звернення Української православної церкви Київського Патріархату від 18.05.16 № 207 (КМР від 19.05.16 № 08/8628), постійна комісія прийняла рішення звільнити Українську православну церкву Київського Патріархату від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом приміщень Української православної церкви Київського Патріархату площею 2270,60 кв.м, а саме: квартири службового призначення (апартаменти квартирного типу) - 440,30 кв.м, адміністративно-господарські приміщення - 1461,90 кв.м, місця загального користування - 171,80 кв.м, сходи - 145,40 кв.м, приміщення музею - 51,20 кв.м, у складі проекту будівництва комплексу будівель адміністративного та господарського призначення у провулку Десятинному, 3-а, 3-б, 5-д у Шевченківському районі м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення передбачає звільнення Української православної церкви Київського Патріархату від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

3. Загальна характеристика рішення.

Проект рішення «Про звільнення Української православної церкви Київського Патріархату від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» складається із двох пунктів, пунктом першим передбачено часткове звільнення інвестора (забудовника) від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, другим пунктом покладається контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Порядок визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затверджений рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік»(із змінами та доповненнями);

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідком прийняття рішення Київської міської ради «Про звільнення Української православної церкви Київського Патріархату від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» є зменшення фінансового навантаження на Українську православну церкву Київського Патріархату у зв'язку з будівництвом приміщень, які будуть використовуватись в якості релігійно-культового об'єкту.


7. Суб'єкт подання рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Доповідач на пленарному засіданні:

- А.Странніков — голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова комісії



А.Странніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2016
№08/231-2404/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“31” травня 2016 року
№ 08/231-2404/ПР

08/231-2404/117
31.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1001

тел/ф.: (044)202-70-43, тел.: 202-72-99

31.05.16 № 08/280-1256

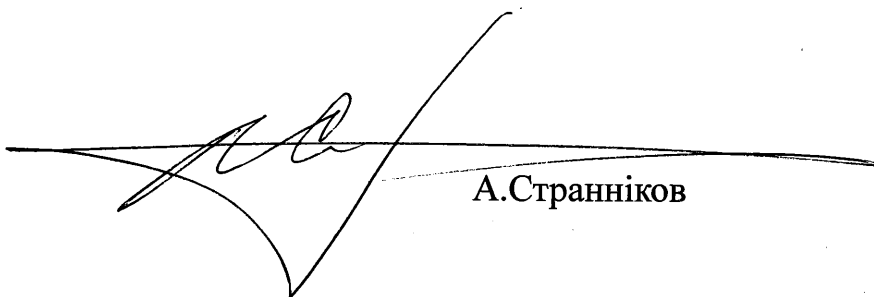
Заступнику міського
голови-секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас дати доручення відповідним структурним підрозділам щодо розгляду відповідно до Регламенту Київської міської ради проекту рішення «Про звільнення Української православної церкви Київського Патріархату від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

З повагою

Голова комісії



А.Странніков

20 н. 26



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хреціатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

24.05.2016 № 050/28-4168

на № _____ від _____

✓ Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Київська Патріархія Української православної церкви Київського Патріархату
на вх. № 050/5276 від 20.05.2016

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕВАДІЯ»
на вх. № 050/5275 від 20.05.2016

Про розгляд звернення

До Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент економіки та інвестицій) надійшло звернення Київської Патріархії Української православної церкви Київського Патріархату (далі – УПЦ КП) щодо звільнення від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом комплексу будівель адміністративного та господарського призначення з житловими приміщеннями службового призначення по пров. Десятинному, 3а, 3б, 5д в Шевченківському районі м. Києва в частині приміщень, що належать УПЦ КП.

На сьогодні вирішення питань пайової участі здійснюється забудовниками згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено згідно з рішенням від 22.12.2015 № 61/61) в частині, що не суперечить Закону.

Відповідно до пункту 4.11 Порядку рішення про звільнення забудовника (інвестора) від сплати пайової участі приймає Київська міська рада за поданням

постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку після визначення Департаментом економіки та інвестицій розміру пайової участі.

Відтак, направляємо за належністю копію звернення УПЦ КП та в межах компетенції інформуємо, що розрахунковий розмір пайового внеску у зв'язку із будівництвом комплексу будівель адміністративного та господарського призначення з житловими приміщеннями службового призначення загальною площею 8666,50 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова») в частині приміщень, що належать УПЦ КП (а саме: квартири службового призначення (апартаменти квартирного типу) – 440,30 кв. м, адміністративно-господарські приміщення – 1461,90 кв. м, місця загального користування – 171,80 кв. м, сходи – 145,40 кв. м, приміщення музею – 51,20 кв. м) по пров. Десятинному, 3а, 3б, 5д в Шевченківському районі м. Києва, станом на 23.05.2016 складає 1965,84416 тис. грн (розрахунок додається). Договір пайової участі не укладено.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

Директор

С. Принада

РОЗРАХУНОК

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: УПЦ КП
Інвестор: ТОВ «ЛЕВАДІЯ»

Об'єкт: Будівництво комплексу будівель адміністративного та господарського призначення з житловими приміщеннями службового призначення загальною площею 8666,50 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова») (в т.ч. приміщення УПЦ КП: квартири службового призначення (апартаменти квартирної типу) – 440,30 кв. м, адміністративно-господарські приміщення – 1461,90 кв. м, місця загального користування – 171,80 кв. м, сходи – 145,40 кв. м, приміщення музею – 51,20 кв. м) по пров. Десятинному, 3а, 3б, 5д в Шевченківському районі м. Києва.

1. Загальна кошторисна вартість будівництва (у цінах 2016 року)*, тис. грн 75 032,22
В т.ч. **1.1. Загальна кошторисна вартість будівництва частини об'єкту**
Забудовника (у цінах 2016 року)**, тис. грн **19658,44164**
- 1.2. Загальна кошторисна вартість будівництва частини об'єкту Інвестора
(у цінах 2016 року)**, тис. грн 55373,77836
2. Всього розрахункова сума (гр. 1 x 0,10) *** **1965,84416 тис. грн**

* експертний звіт ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ» від 19.04.2016 № 0255-3781-16/УЕБ; лист ТОВ «ЛЕВАДІЯ» від 19.05.2016 № 19/05/2016-деі

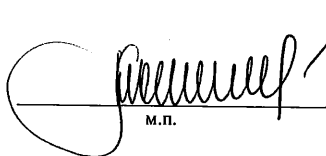
** лист ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ» від 28.04.2016 № 34

*** згідно статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 6.3 Порядку визначення розмірів пайової участі (внеску) забудовника (інвестора) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого в додатку 16 до рішення Київської міської ради від 30.12.2010 №573/5385 (із змінами)

3. Всього належить до перерахування **1965,84416 тис. грн**

Розрахунок складено 23.05.2016

Начальник управління з питань пайової участі


Н. Мельник
м.п.

УКРАЇНЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА

КИЇВСЬКИЙ



ПАТРІАРХАТ

Патріарх Київський і всієї Руси-України

вул. Пушкінська, 36
м. Київ 01004, Україна

тел.: (044) 234-10-96
тел/факс: (044) 234-30-55

«18» 05 2016р.

N 207

Київська міська рада

✓ Копія: Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київміськради (Київська міська державна адміністрація)

Даним листом повідомляємо, що завершено Будівництво комплексу будівель адміністративного та господарського призначення з житловими приміщеннями службового призначення у провул. Десятинному, 3 літери А, Б та 5 літера Д у Шевченківському районі м. Києва (надалі: Об'єкт).

Забудовник: Київська Патріархія Української православної церкви Київського Патріархату (надалі – УПЦ КП, Забудовник).

Інвестор: Товариство з обмеженою відповідальністю „ЛЕВАДІЯ” (надалі – ТОВ «Левадія», Інвестор).

Між Забудовником та Інвестором укладено Інвестиційний договір № 27/07-2007 від 27 липня 2007 р.

Відповідно до довідки з обмірами та Технічного паспорту Об'єкту, загальна площа Об'єкту складає 8 666,5 м².

Відповідно до додатку до Інвестиційного договору – Акту розподілу Об'єкту від 06.04.2016, загальна площа Об'єкту розподілена між Забудовником та Інвестором наступним чином:

- частина Забудовника: 2 270,60 м²;
- частина Інвестора: 6 395,90 м².

Частина УПЦ КП складається з:

Загальна площа приміщень	2 270,60 м ²
Загальна площа квартир службового призначення (апартаменти квартирної типу для тимчасового проживання)	440,30 м ²
Загальна площа адміністративно-господарських приміщень	1 461,90 м ²
Місця загального користування	171,80 м ²
Сходи	145,40 м ²
Приміщення музею	51,20 м ²

Приміщення УПЦ КП будуть використовуватись виключно для релігійно-культурних цілей, а саме:

- резиденція Патріаршого намісника
- Синодальні управління:

1) Управління у справах духовної освіти (Учбовий комітет);

ДЕПАРТАМЕНТ
ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Рх № 050/5276 від 20.05.2016

виключно для релігійно-культурних цілей з ОРИГІНАЛОМ згідно Представник за довіреністю

18 ТРА 2016

Гарнець С.В.

- 2) Управління військового духовенства
- 3) Управління з питань благодійницької діяльності і гуманітарної допомоги
- 4) Управління у справах молоді;
- 5) Економічне управління;

У зв'язку з усім вищевикладеним, **ПРОСИМО:**
звільнити Київську Патріархію Української православної церкви Київського Патріархату від сплати пайової участі у розвиток соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста за частину приміщень. Об'єкту загальною площею 2 270,60 м², що належатимуть УПЦ КП та будуть використовуватись виключно в якості релігійно-культового об'єкту.

Усі необхідні документи додаються.

З повагою,



Філарет

ПАТРИАРХ КИЇВСЬКИЙ
ПЦ УРСІ-УКРАЇНИ

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю

18 ТРА. 2016

С.В. Гарнець
Гарнець С.В.