



08/231-23/PP
06.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 79-6-00680 (зі змінами)



573705957

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» від 22 жовтня 2021 року № 573705957 та лист від 18 листопада 2021 року № 18/11 (вхідний від 19 листопада 2021 року № 057/19182), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:219:0006, площа 0,2665 га) від 28 листопада 2008 року № 79-6-00680 (зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін від 23 листопада 2016 року № 1193), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» для будівництва житлового будинку з паркінгом (як другої черги забудови кварталу) на вул. Казимира Малевича, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва (справа № 573705957).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 79-6-00680 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 79-6-00680 (зі змінами) на новий строк.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

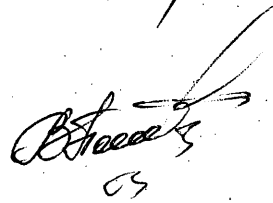
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
В. Оленіч

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИЩІК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31136 від 24.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ЮНІКАРГО УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 28
листопада 2008 року № 79-6-00680 (зі змінами)**

До справи
№ 573705957



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 32555133)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	МАРЧУК ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 03164, місто Київ, вулиця Клавдійська, будинок 23/15, кв. 155;
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ГЕРУС АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 03191, місто Київ, вулиця Якубовського, будинок 5, кв. 117.
Клопотання	від 22.10.2021 № 573705957 та від 18.11.2021 № 18/11 (вх. від 19.11.2021 № 057/19182)

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:219:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Казимира Малевича, 44, 46 у Голосіївському районі
Площа	0,2665 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Цільове призначення	для будівництва житлового будинку з паркінгом (як другої черги забудови кварталу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	33 469 432 грн 53 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва (житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом) (3% готовності), який відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить ТОВ «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2256063780000, запис про право власності від 18.12.2020 № 39850909, інформаційна довідка від 24.11.2021 № 286420935).
---	--

	<i>Під час обстеження встановлено, що на ділянці розміщені тимчасові виробничі споруди, складовано будівельні матеріали, будівельні роботи не проводились (акт від 01.11.2021 № 21-0762-01).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Частково територія громадських будівель та споруд, частково - вулиць та доріг.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - не визначено.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1595/4428 передана ТОВ «ПРОМБУД» в оренду на 5 років для будівництва житлового будинку з паркінгом (як другої черги забудови кварталу) (договір оренди від 28.11.2008 № 79-6-00680). Київська міська рада прийняла рішення від 14.07.2016 № 761/761, яким поновлено на 5 років вказаний договір та внесено до нього зміни, а саме: слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУД» замінено словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО Україна» (договір від 23.11.2016 № 1193). Термін оренди за договором до 23.11.2021. Рішенням Господарського суду міста Києва від 08.04.2021 у справі № 910/3499/19, скасовано рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 761/761 та визнано недійсними, зокрема, договір від 23.11.2016 № 1193. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 06.10.2021 вказане рішення Господарського суду скасовано. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.10.2021 № 50040/АП/26-15-55-06-12 станом на 30.10.2021 за ТОВ «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2021 ТОВ «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

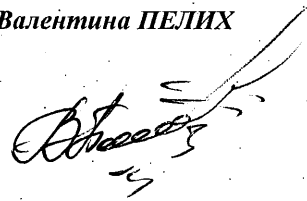
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 004 082 грн 98 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

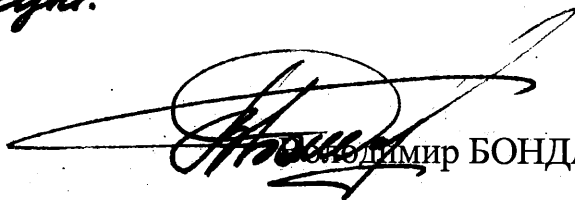
Терентьеву М. О. *Оконяму В. Ю.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.01.2022
№08/231- 23/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Кандибору Т. В.
Ф. 1.9 оформлення.
Тришківці А. Т.
Для інформування голів деп.
франції.*


Володимир БОНДАРЕНКО

“06” січня 2022 року
№ 08/231 – 23/ПР



08/231-23/PP
06.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.01.2022 № 05715-СЛ-31136

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 79-6-00680 (зі змінами)» (справа № 573705957) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 573705957 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 573705957 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 01.11.2021 № 21-0762-01 з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- лист ТОВ «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» від 19.11.2021 № 057/19182 на 101 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 573705957 на 113 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ