



08/231-2399/np
03.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в передачі громадянину Вітту Олексію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки Цісик, 27-г в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:069:0034

Проект рішення (екз.1)

ПР-14355

від 29.09.2017 до справи

A-18075



2 347015 043553

Відповідно до статей 9, 118, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи, що земельна ділянка відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, керуючись статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Вітту Олексію Федоровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:069:0034) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки Цісик, 27-г в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (справа А-18075).

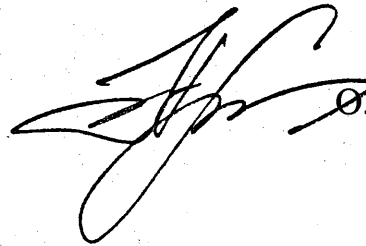
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

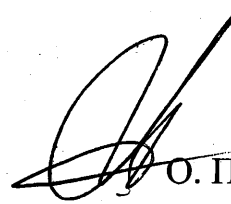
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш
05.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25043 від 29.06.2017

До кадастрової справи

№ А-18075



до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову в передачі громадянину Вітту Олексію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки Цісик, 27-г в Оболонському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Вітт Олексій Федорович**
Клопотання **від 30.06.2010**
Згода (доручення) на проектування **від 01.07.2010 № 29/233-В-14738**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:069:0034)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Квітки Цісик, 27г**
Площа **0,1000 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7398/0/18/09-11 від 07.07.2011**
природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/1167 від 08.02.2011**
центральний орган охорони культурної спадщини **№ 694/22/13-11 від 13.05.2011**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-7884/2-14 від 26.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Інші особливості : **Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**
Земельна ділянка була передана ТОВ салон моди „Пектораль” в оренду на 15 років для реконструкції, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (рішення Київради від 21.12.2006 № 361/418, договір оренди землі від 28.09.2007 № 78-6-00470). Договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 78-6-00470 розірвано рішенням господарського суду м. Києва від 11.06.2012 у справі № 5011-62/3821-2012, а також припинено ТОВ салон моди „Пектораль” право користування земельною ділянкою та зобов’язано ТОВ салон моди „Пектораль” передати Київradі земельну ділянку. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови, а відповідно до ДПТ району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель і споруд (спортивно-оздоровчий центр «Пектораль»).
Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури від 25.04.2016 № 055-4060 заявлені наміри не відповідають проектним рішенням ДПТ Пуща-Водиця. Відповідно до витягу з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016, враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі від 20.05.2016, зареєстрованому від 24.05.2016 № 44, та лист Департаменту містобудування та архітектури від 25.04.2016 № 055-4060 проект рішення Київради «Про передачу громадянину Вітту Олексію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-г в Оболонському районі м. Києва» було відхилено та повернуто матеріали кадастрової справи А-18075 на доопрацювання для приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації – детального плану території Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1743.
Враховуючи зазначене, Департаментом земельних ресурсів листом від 18.07.2016 № 057025-13873 було повернуто документи, подані до заяви від 20.07.2015 № ЗФО-0787 до приймальні Київради з земельних питань для видачі їх Вітту О. Ф. або уповноваженому представнику на доопрацювання. Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» вулицю Гамарника перейменовано на вулицю Квітки Цісик.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (ухвалою Ленінського районного суду м. Запоріжжя від 26.10.09 у справі № 2-4941/2009 визнано укладеною мирову угоду між Вітт О.В., Вітт Ф.А., Вітт О.Ф., Чумановою О.В. та ТОВ салон моди «Пектораль», згідно якого ТОВ салон моди «Пектораль» передало у власність громадянам належне йому нерухоме майно, розташоване на вул. Гамарника, 27-г. Відповідно до реєстраційного посвідчення БТІ № 032447 від 20.05.2010 гр. Вітт О.Ф. належать нежилі приміщення (в літ.Г) загальною площею 127,7 кв.м. Згідно з спільним клопотанням громадян Вітта Ф.А., Вітта О.Ф., Вітт О.В., Чуманової О.В. нерухоме майно, яке розміщене на земельній ділянці, є ветхим та буде знесене, до звернення додано план поділу земельної ділянки на чотири окремі ділянки).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2017
№08/231-2399/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2399/ПР

08/231-2399/MP
03.10.2014



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2014 № 057052- 14355
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову в передачі громадянину Вітту Олексію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки Цісик, 27-г в Оболонському районі м. Києва» (справа А-18075) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук