



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ростоцькій Світлані Григорівні, Товстенку Дмитру Валентиновичу та Товстенко Надії Станіславівні для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трублаїні, 84 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:145:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-16961
до справи

П-9785



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ростоцькій Світлані Григорівні, Товстенку Дмитру Валентиновичу та Товстенко Надії Станіславівні для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трублаїні, 84 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9785).

2. Передати громадянам Ростоцькій Світлані Григорівні, Товстенку Дмитру Валентиновичу та Товстенко Надії Станіславівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:145:0032)

для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трублаїні, 84 у Святошинському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Ростоцької Світлани Григорівни – 3/4 від 0,1000 га;
- частка громадянина Товстенка Дмитра Валентиновича – 1/8 від 0,1000 га;
- частка громадянки Товстенко Надії Станіславівни – 1/8 від 0,1000 га.

3. Громадянам Ростоцькій Світлані Григорівні, Товстенку Дмитру Валентиновичу та Товстенко Надії Станіславівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

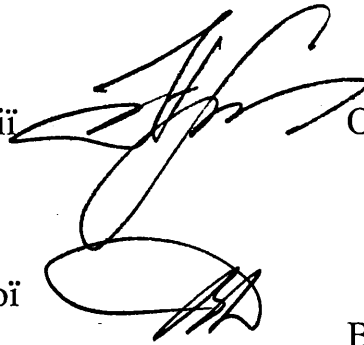
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



І. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30166/2 від 05.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Ростоцькій Світлані Григорівні, Товстенку Дмитру
Валентиновичу та Товстенко Надії Станіславівні для
експлуатації та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Трублаїні, 84 у
Святошинському районі м. Києва*

До кадастрової справи

№ П-9785



2 347017 808075

1. Фізична особа:

Назва *Ростоцька Світлана Григорівна | Товстенко Дмитро
Валентинович | Товстенко Надія Станіславівна*

Заява про доручення від 29.12.2017 № ЗФО-2156
на підготовку рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:145:0032)

Місце розташування *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миколи Трублаїні, 84*

Площа *0,1000 га*

Вид права на землю *Власність*

Вид використання *для експлуатації і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ростоцькій Світлані Григорівні, Товстенку Дмитру Валентиновичу та Товстенко Надії Станіславівні для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трублаїні, 84 у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Розміщений житловий будинок загальною площею 129,9 кв.м., що належить на праві приватної власності, а саме: гр. Ростоцькій С.Г. (1/4 частки на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом № 499 від 01.08.2017 та 1/2 частки на підставі свідоцтва про спадщину за заповітом № 528 № 26.05.2015), гр. Товстенку Д.В. (1/8 частки на підставі свідоцтва про спадщину за законом № 4-314 від 07.07.2017) та гр. Товстенко Н.С. (1/8 частки на підставі свідоцтва про спадщину за законом № 4-312 від 07.07.2017) (Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.08.2017 № 21666688, від 26.05.2015 № 9806642, від 07.07.2017 №№ 21287063, 21286955), також на ділянці розташовані господарські споруди: літня кухня, гараж, сараї та вбиральня.*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18.08.2017 №7111/0/12-53/12-03-17). Земельну ділянку „червоні лінії” не перетинають. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва . Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. ДПТ – не затверджувався.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів



Дворніков В.М.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.07.2018
№ 08/231-2395/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“25” липня 2018 року
№ 08/231 – 2395/ІР

08/231-2395/17P

24.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.07.2018 № 057052- 15 678

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ростоцькій Світлані Григорівні, Товстенку Дмитру Валентиновичу та Товстенко Надії Станіславівні для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трублаїні, 84 у Святошинському районі м. Києва" (справа П-9785) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков