



08/231-238/ПР
29.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЦЕНТР УРФ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд - майнового комплексу на вул. Набережно-Лугувій, 4 у Подільському районі міста Києва



634210128

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЦЕНТР УРФ" на вул. Набережно-Лугувій, 4 у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належать до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 24 вересня 2018 року № 8857/0/12-53/12-03-18) та враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також враховуючи рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену", керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЦЕНТР УРФ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду на 25 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд - майнового комплексу на вул. Набережно-Лугувій, 4 у Подільському районі міста Києва орієнтовними площами 0,40 га; 0,11 га; 0,12 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 634210128).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-671 від 26.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЦЕНТР УРФ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд - майнового комплексу на вул. Набережно-Луговій, 4 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 634210128



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЦЕНТР УРФ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ АПАРЕЛЬ" Код ЄДРПОУ засновника: 36868010 Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинок 8 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" Код ЄДРПОУ засновника: 00017733 Адреса засновника: 04071, м. Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинок 8
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ПІВОВАРОВ ЛЕОНІД, ШВЕЙЦАРІЯ, Х1235808, М.ЦЮРИХ, ЕГГ ФОРХШТРАССЕ, 94
Клопотання	від 31.07.2019 № 634210128

2. Відомості про земельні ділянки клопотання (№ 85:316:0052; 85:316:0051; 85:316:0029)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 4
Площа	0,40; 0,11; 0,12 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда на 25 років)
Вид використання	для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд - майнового комплексу

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 «Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену».

5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Майновий комплекс на вул. Набережно-Луговій, 4 загальною площею 3394,2 кв.м (реєстраційний номер ОНМ: 241277680385), зокрема матеріальний склад (літери В, В') площею 2644,6 кв.м, будівля банно – прального комбінату (літера Г) площею 475,00 кв.м, малярна (літера Д) площею 97,00 кв.м, гараж (літера Ж) площею 177,6 кв.м зареєстровані на праві колективної власності за ТОВ "ПРОМЦЕНТР УРФ" на підставі актів приймання-передачі нерухомого майна від 02.08.2018 № 521, 524.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 24.09.2018 року № 8857/0/12-53/12-03-18) (уточнюється червоними лініями).
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Не розташована.
<i>Інші особливості:</i>	Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" накладено мораторій на використання під забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу. Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 127/4191 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на вул. Набережно-Луговій, вул. Межигірській у Подільському районі м. Києва для будівництва Подільського мостового переходу та сумісної з ним лінії метрополітену.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2020
№ 08/231-238/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“29” січня 2020 року
№ 08/231 – 238/ІР



08/231-238/ПР
29.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01.2020 № 05715-СЛ-671

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЦЕНТР УРФ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд - майнового комплексу на вул. Набережно-Луговій, 4 у Подільському районі міста Києва» (634210128) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 634210128 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 634210128 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали клопотання на 66 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ