



08/231-2387/111  
09.10.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю спільному українсько-американському підприємству «ТАРАС» для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва  
(Справа № Є-0946)**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:132:029

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8014  
від 08.10.2015 до справи

**Є-0946**



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:132:0029) на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 3 719 564,00 грн (три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч п'ятсот шістдесят чотири гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 04.09.2015).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю спільному українсько-американському підприємству «ТАРАС» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:91:132:0029) площею 0,0665 га за 3 719 564,00 грн (три мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч п'ятсот шістдесят чотири гривні 00 копійок) для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Затвердити умови товариству з обмеженою відповідальністю спільному українсько-американському підприємству «ТАРАС» земельної ділянки на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:132:0029) площею 0,0665 га на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю спільному українсько-американському підприємству «ТАРАС»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю спільне українсько-американське підприємство «ТАРАС», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

*А.о.* Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

КОМІСІЯ:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

## УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю спільному українсько-американському підприємству «ТАРАС» земельної ділянки на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 819 822,22 грн (вісімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 22 копійки), сплачений відповідно до Договору №1 від 04.03.2015. Решта вартості земельної ділянки у сумі 2 899 741,78 грн (два мільйони вісімсот дев'яносто дев'ять тисяч сімсот сорок одна гривня 78 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

6. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);

- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;

- три відсотка річних від простроченої суми.

7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 0946

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю спільному українсько-американському підприємству «ТАРАС» для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Артема, 82 у Шевченківському у районі м. Києва*

## 1. Юридична особа

Назва	<i>товариство з обмеженою відповідальністю спільне українсько-американське підприємство «ТАРАС»</i>
Клопотання	<i>від 17.04.2008 №15995</i>
Договір оренди земельної ділянки	<i>від 27.01.2005 №91-6-00398</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:91:132:0029)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Артема, 82, Шевченківський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,0665 га</i>
Вид та термін користування	<i>7 років</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе</i>

## 3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитловий будинок.

## 5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

## 6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 04.09.2015 становить **3 719 564,00** грн).

## 7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопів В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2015  
№08/231-2387/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“09” жовтня 2015 року  
№ 08/231 – 2387/ПР

08/231-2387/110

09.10.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2015 № 057052-17913  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю спільному українсько-американському підприємству «ТАРАС» для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва” (справа Є-0946) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук