

08/230-2386/17
30.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків на вул. Стрілецькій, 12, 14, 16 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:173:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-10085
від 24.05.2016 до справи

A-22298

Заява ДЦ № 01321-000205944-014 від 30.03.2016



Відповідно до статей 9, 83, 92, 117, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" від 30.03.2016 № 01321-000205944-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.05.2015 № НВ-8000176012015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.12.2015 № 50669817), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству «Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3582 га (кадастровий номер

8000000000:91:173:0002) на вул. Стрілецькій, 12, 14, 16 у Шевченківському районі м. Києва, наданою для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 16.02.2005 № 01-9-00032.

2. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:173:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

3. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3582 га (кадастровий номер 8000000000:91:173:0002) для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків на вул. Стрілецькій, 12, 14, 16 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.03.2016 № 01321-000205944-014, справа А-22298).

4. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17407 від 07.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
"ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування адміністративних
будинків на вул. Стрілецькій, 12, 14, 16 у
Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22298



1. Юридична особа:

Назва **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА
ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ
ПРЕДСТАВНИЦТВ"**

Клопотання -

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:173:0002п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Стрілецька, 12, 14, 16**

Площа **0,3582 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **64 694 336 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00891 від 07.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.05.2015 № НВ-8000176012015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.12.2015 № 50669817, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована адміністративними будівлями, які належать ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ". Орієнтовна площа забудови 50 %.**

Інші особливості : **Пунктом 11 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 земельна ділянка площею 0,3582 га (кадастровий номер 8000000000:91:173:0002) на вул. Стрілецькій, 12, 14, 16 надана в постійне користування комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 16.02.2005 № 01-9-00032).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **6 469 грн. 43 коп. (0,01%)**

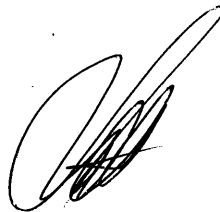
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2016
№08/231-2386/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“30” травня 2016 року
№ 08/231-2386/ПР



08/231-2386/1P
30.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2016 № 057052- 10188
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків на вул. Стрілецькій, 12, 14, 16 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22298) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук