



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Будівельні технології» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку під культурно-розважальний центр та подальшої його експлуатації на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:005:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-8013
від 08.10.2015 до справи

A-20061



2 347008 080138

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ЗАТ «Будівельні технології» від 20.01.2012 № КОП-0715, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 82-6-00027 площею 0,1407 га (кадастровий номер 8000000000:82:005:0014), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельні технології» для реконструкції нежитлового будинку під культурно-розважальний центр та подальшої його експлуатації на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м. Києва (справа А-20061).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 82-6-00027, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 82-6-00027, а саме:

- слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельні технології» замінити словами «Приватне акціонерне товариство «Будівельні технології» у відповідних відмінках.

4. Приватному акціонерному товариству «Будівельні технології»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 82-6-00027 та внесення змін до нього.

4.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.09.2015 № 057041-17528.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

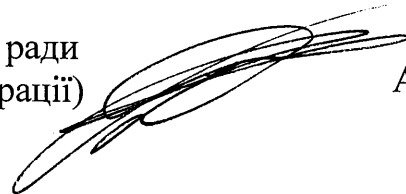
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14234 від 30.09.2015

До кадастрової справи

№ А-20061

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення приватному акціонерному товариству "Будівельні технології" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку під культурно-розважальний центр та подальшої його експлуатації на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва *Приватне акціонерне товариство "Будівельні технології"*
Клопотання *№ КОП-0715 від 20.01.2012*
Згода (доручення) на проектування *№ 2248 від 20.01.2012*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:005:0014)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, узвіз Володимирський, 4*
Площа *0,1407 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Цільове призначення *для реконструкції нежитлового будинку під культурно-розважальний центр та подальшої його експлуатації*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *14 430 927 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00350 від 29.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №29.09.2015 від 29.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташований нежилий будинок - культурно-розважальний центр (літ. В) загальною площею 1786,00 кв.м., що є власністю ПАТ "Будівельні технології" на підставі свідоцтва про право власності від 19.09.2012 (витяг про державну реєстрацію прав КМБТІ від 02.10.2012 № 35700006).**

Інші особливості : **Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Будівельні технології" на підставі пункту 24 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 № 123/1100 "Про надання і вилучення земельних ділянок" (договір оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 82-6-00027). ТОВ "Будівельні технології" на підставі протоколу збору учасників товариства від 20.03.2002 №1 було реорганізовано шляхом перетворення у ЗАТ "Будівельні технології" (нині ПАТ "Будівельні технології").**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **865 855 грн. 64 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопів В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2015
№08/231-2386/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“08” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2386/ПР

08/231-2386/MP

09.10.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2015 № 057052- 14977
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному акціонерному товариству "Будівельні технології" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку під культурно-розважальний центр та подальшої його експлуатації на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-20061) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351/

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук