



08/231-2385/11P
08.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АПОЛЛО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул. Здолбунівській, 7-д у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:145:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-8008
від 05.10.2015 до справи
A-20916
Заява ДЦ № 01109-000120517-
014 від 30.01.2014



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «АПОЛЛО» для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул. Здолбунівській, 7-д у Дарницькому районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АПОЛЛО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0605 га (кадастровий номер 8000000000:90:145:0028, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000041292013) для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул. Здолбунівській, 7-д у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна (свідоцтво про право власності від 09.12.2009 № 985-В), (категорія земель – землі промисловості, транспорту,

зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01109-000120517-014 від 30.01.2014, справа А-20916).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АПОЛЛО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Внести зміни до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 21.04.1997 № 90-5-00019 (із змінами внесеними згідно додаткової угоди до договору від 11.12.2003 № 90-5-00087 та додаткового договору № 2 до договору від 21.11.2006 № 90-5-00089) (заяви ПАТ «Осокор» № 037-12-182 від 03.09.2012 та № 037-12-183 від 03.09.2012) укладеного між ПАТ «Осокор» та Київською міською радою в частині припинення права користування ПАТ «Осокор» земельною ділянкою площею 0,0605 га (кадастровий номер 8000000000:90:145:0028) для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул. Здолбунівській, 7-д у Дарницькому районі м. Києва з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,0605 га (кадастровий номер 8000000000:90:145:0028) між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АПОЛЛО» на виконання цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13023 від 19.03.2015

До кадастрової справи

№ А-20916

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АПОЛЛО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул. Здолбунівській, 7-д у Дарницькому районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Аполло"**

Клопотання **від 09.01.2007 № К-8552**

Доручення на проектування **від 20.01.2007 № К-8552**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:145:0028)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська, 7д**

Площа **0,06 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 100 140 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04995 від 03.02.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована , на земельній ділянці розташована частина будівлі ТОВ "Аполло" (профілакторій автомобілів літ.А), свідоцтво на право власності від 09.12.2009 № 985-В.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **66 008 грн. 44 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопів В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2015
№08/231-2385/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“08” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2385/ПР

08/231-2385/110
08.10.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.2015 № 057052-17-715
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АПОЛЛЮ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул. Здобунівській, 7-д у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-20916) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук