



08/231-2383/17P  
24.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відш. у нар. 9086.*

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Нишпорському Євгену Олексійовичу** на вул. Цілинній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:049:0069

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16956  
до справи

**K-34346**



2 347015 069560

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Нишпорському Євгену Олексійовичу** на вул. Цілинній у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 11.06.2018 № 4394/0/12-53/12-03-18) та відсутні документи, які посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна розташованого на земельній ділянці, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Нишпорському Євгену Олексійовичу** на вул. Цілинній у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-34346).

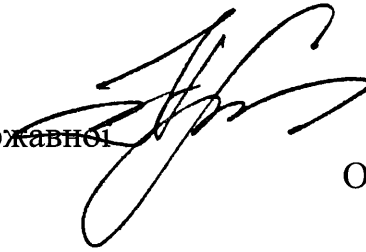
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

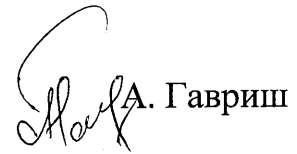


О. Спасибко

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Ю. Курасовської  
О. Поліщук  
Григор

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

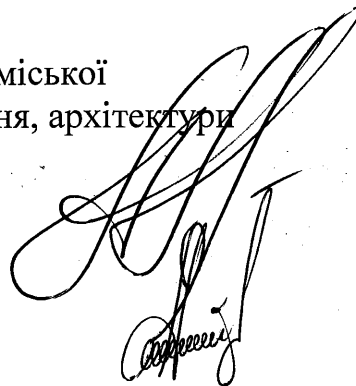


А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування



Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



І. Картавий  
02.05.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31461/1 від 15.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Нишпорському Євгену Олексійовичу на  
вул. Цілинній у Голосіївському районі м. Києва для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

До справи  
№ К-34346



## 1. Фізична особа:

Назва *Нишпорський Євген Олексійович*  
Клопотання *від 25.05.2018 № К-34346*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:049:0069к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цілинна*  
Площа *0,10 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Забудована об'єктом нерухомого майна, документи на який відсутні.*

Інші особливості:

*Заявником подано документи, що він є учасником бойових дій. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішній меж землекористування обліковується за гр. Песоцьким Є.П., згода якого відсутня. Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 11.06.2018 № 4394/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Ю. Кермаковенко  
Поліщук О.Г.