



08/231-2379/17P
30.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:526:077

Проект рішення (екз.1)
ПР-10115
від 25.05.2016 до справи

K-24421



2 347015 001157

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-24421).

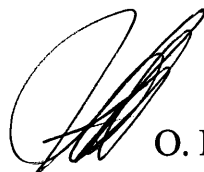
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17985 від 05.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи

№ К-24421



2 347011 579858

1. Фізична особа:

Назва *Прохоренко Олексій Миколайович*
Клопотання *від 20.01.2015 № К-24421*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 20.01.2015*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:526:0077к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Леніна, 106б*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Громадянин Прохоренко Микола Олексійович дав свою згоду на приватизацію його сином Прохоренком Олексієм Миколайовичем вказаної земельної ділянки (нотаріально посвідчена згода від 18.12.2014 № 1836) та згоду на виділення проїзду шириною 4 метри до земельної ділянки, яка проектується йому для відведення (нотаріально посвідчена згода від 18.11.2014 № 2-569) із земельної ділянки, що знаходиться у його користуванні.

На цю земельну ділянку громадянка Неверовська Надія Вікторівна також подала клопотання К-24207 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Згідно матеріалів клопотання К-24207 громадянин Чуприна Віктор Вікторович, який користується земельною ділянкою на вул. Садовій, 3 (сусідня земельна ділянка) дав свою згоду на прохід та проїзд через його земельну ділянку громадянці Неверовській Надії Вікторівні (нотаріально посвідчена згода від 11.11.2010 № 4346).

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Попередньо Департаментом земельних ресурсів був підготовлений та погоджений проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно витягу з протоколу № 9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016, комісією ухвалено:

1. Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі засідання від 14.03.2016 (реєстр. № 22 від 18.03.2016), відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», оскільки на відведення зазначеної земельної ділянки подано клопотання громадянкою Неверовською Н.В. та заявники не дійшли згоди щодо поділу зазначеної земельної ділянки.
2. Повернути справу-клопотання К-24421 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою. У зв'язку з цим, на клопотання К-24221 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2016
№08/231-2379/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

“30” травня 2016 року
№ 08/231-2379/ПР

В.ПРОКОПІВ

08/231-2379/MP
30.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2016 № 057052- 10d5d
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-24421) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук