



08/231-2379/178
06.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ» земельної ділянки для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на вул. Новокостянтинівській, 18 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:152:016

Проект рішення (екз.1)

ПР-8010

від 06.10.2015 до справи

Д-7154

Заява ДЦ № 01104-000189371-014 від 25.09.2015



2 347008 080107

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ» (Ідентифікаційний код 34690716) для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на вул. Новокостянтинівській, 18 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-7154, заява ДЦ № 01104-000189371-014 від 25.09.2015).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3700 га (кадастровий номер 8000000000:78:152:0016,

витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000196862015) для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на вул.Новокостянтинівській, 18 в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво від 27.09.2012 № 5448) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 24.02.2015 № 1527/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.07.2015 № 19-26-7777.3-452/20-15, Департаменту культури від 20.07.2015 № 060-3404.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14232 від 29.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів "УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ" земельної ділянки для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на вул. Новокостянтинівській, 18 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7154



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів" Українські фонди"**

Клопотання **від 19.12.2014 № К-23984**

Доручення на проектування **від 19.12.2014 № 08/19934**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:152:0016)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 18**

Площа **0,3700 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення **для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **13 783 847 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00345 від 29.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 5993/0/12/09-15 від 18.05.2015**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-3404 від 20.07.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.3-452/20-15 від 03.07.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво від 27.09.2012 № 5448, витяг про державну реєстрацію прав БТІ від 29.10.2012 № 36025054. Відповідно до листа БТІ від 10.06.2015 № 7499 (И-2015) відомості про нежитлову будівлю площею 55,96 кв.м відсутні). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4464 м.кв - 82%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка раніше була відведена заводу п/с N 34 під будівництво заводу, ідальні та влаштування охоронної зони (рішення 27.10.59 N 1735, від 19.09.62 N 1556). Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **827 030 грн. 85 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.10.2015
№08/231-2371/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“06” жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2371/ПР

08/231-2371/HP
06.10.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.2015 № 057052-17751

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів "УКРАЇНСЬКІ ФОНДИ" земельної ділянки для обслуговування, експлуатації та реконструкції адміністративно-побутового корпусу та приміщення харчової промисловості на вул. Новокостянтинівській, 18 в Оболонському районі м. Києва” (справа Д-7154) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук