

08/231-236/17P  
18.01.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛА АКАЦІЯ» земельної ділянки для надбудови до існуючої будівлі та будівництва адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх експлуатації на вул. Болсуновській, 6 у Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:096:0006

Проект рішення (екз.1)

ПР-12656

від 11.01.2017 до справи

**A-21831**

Заява ДЦ № 01116-000229164-

014 від 13.12.2016



2 347015 026563

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада:

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛА АКАЦІЯ» для надбудови до існуючої будівлі та будівництва адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх експлуатації на вул. Болсуновській, 6 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 13.12.2016 № 01116-000229164-014, справа А-21831).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛА АКАЦІЯ» (ідентифікаційний код 30495324), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3140 га (кадастровий номер 8000000000:82:096:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ- 8000176132015) для надбудови до існуючої будівлі та будівництва адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх експлуатації на вул. Болсуновській, 6 у Печерському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку – інженерно лабораторного корпусу (літ. А) від 27.08.2010 № 2543).

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛА АКАЦІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2016 № 057041-6234.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 82-6-00494 площею 0,3140 га (кадастровий номер 8000000000:82:096:0006) укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством науково-виробничою фірмою «Укрспецмонтажпроект» для надбудови до існуючої будівлі та будівництва адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх експлуатації на вул. Сергія Струтинського, 6 у Печерському районі м. Києва, у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О.Поліщук  
В.А.Воронков

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22186 від 27.12.2016

До кадастрової справи

№ А-21831



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛА АКАЦІЯ» земельної  
ділянки для надбудови до існуючої будівлі та  
будівництва адміністративного будинку з паркінгом  
та подальшої їх експлуатації на вул. Болсуновській, 6 у  
Печерському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"БІЛА АКАЦІЯ"**

Клопотання **від 04.06.2015 № К-24864**

Доручення на проектування **від 06.07.2015 № 08/11921**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:096:0006)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Сергія Струтинського, 6**

Площа **0,3140 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення **для надбудови до існуючої будівлі та будівництва  
адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх  
експлуатації**

Нормативна грошова оцінка  
(за попереднім розрахунком\*) **28 784 907 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-01048 від 07.07.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщено нежилий будинок загальною площею 4694,90 кв.м. власником якого є ТОВ "БІЛА АКАЦІЯ" на підставі договору купівлі-продажу нежилото будинку - інженерно лабораторного корпусу (літ. А) від 27.08.2010 № 2543 (витяг КМБТІ про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.09.2010 № 27207989). Орієнтовний відсоток забудови 600 м.кв. - 20%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1131/1792 земельна ділянка передана закритому акціонерному товариству науково-виробничій фірмі "Укрспецмонтажпроект" в оренду на 5 років для надбудови до існуючої будівлі та будівництва адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх експлуатації (договір оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 82-6-00494, термін дії скінчився 11.04.2013). Листами від 14.12.2015 № 81 та від 02.08.2016 ТОВ "БІЛА АКАЦІЯ" звернулось щодо зміни назви вулиці з "Сергія Струтинського" на "Болсуновська" та уточнення цільового призначення земельної ділянки та викладення його у наступній редакції - "для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі". Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Відповідно до Генерального плану міста територія земельної ділянки за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території багатопверхової забудови та частково до території вулиць і доріг. Детальний план території не розроблявся.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 439 245 грн. 37 коп. (5%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В. Аврамков



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2017  
№08/231 – 236/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“19” січня 2017 року  
№ 08/231 – 236/ІІР



08/231-236/11P  
18.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2017 № 057052- 590  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛА АКАЦІЯ» земельної ділянки для надбудови до існуючої будівлі та будівництва адміністративного будинку з паркінгом та подальшої їх експлуатації на вул. Болсуновській, 6 у Печерському районі м. Києва” (справа А-21831) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков