



08/231-2368/MP
23.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва для індивідуального житлового та гаражного будівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:146:0281

Проект рішення (екз.1)
ПР-16946
до справи

К-34584



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 29,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для індивідуального житлового та гаражного будівництва (К-34584).

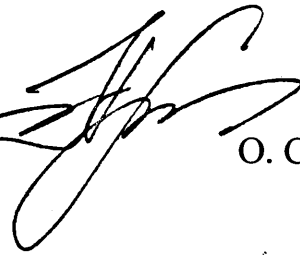
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

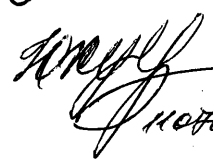
ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

В. о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Ю. Кушаковська
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31629 від 27.06.2018

До справи

№ К-34584



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний
Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Милославській, 58 у
Деснянському районі м. Києва для індивідуального
житлового та гаражного будівництва**

1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив "Гаражний Будівельний Кооператив" АТОВЕЦЬ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЖУК ФЕДІР СЕРГІЙОВИЧ Адреса засновника: 04111, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ САЛЮТНА, будинок 19, квартира 39 ПОЛОННИКОВ СЕРГІЙ АНДРІЙОВИЧ Адреса засновника: 03067, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ВАЦЛАВА ГАВЕЛА, будинок 5Б, квартира 31 ЛОПАТЮК АНДРІЙ ГРИГОРОВИЧ Адреса засновника: 03067, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, будинок 91А, квартира 116 ПОЛЯКОВ ЛЕОНТІЙ ГРИГОРОВИЧ Адреса засновника: 02232, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ЗАКРЕВСЬКОГО, будинок 89, квартира 156
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
Клопотання	від 12.06.2018 № К-34584

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:146:0281к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Милославська, 58
Площа	29,04 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років
Вид використання	для індивідуального житлового та гаражного будівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки площею 61,74 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0015), яка рішенням Київради від 28.03.2002 № 380-4/1814 передана підприємству «ВЕРТИКАЛЬ» «Благодійний фонд «Дзвін надії» в короткострокову оренду на 5 років для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу в селищі Троєщина, між вул. Леніна та вул. Толстого у Деснянському районі м. Києва (договір оренди від 11.03.2003, додаткова угода від 31.10.2008), термін дії скінчився 12.03.2013.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 04.09.2017 № 7383/0/12-53/12-03-17).

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів


11.07.18
Ю. Кулаковський
Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.07.2018
№ 08/231-2368/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“25” липня 2018 року
№ 08/231 – 2368/ІР



08/231-2368/PP
23.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.07.2018 № 057052-1564S
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Гаражний Будівельний Кооператив «АТОВЕЦЬ» на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва для індивідуального житлового та гаражного будівництва" (справа К-34584) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора

В. Дворніков