



08/231-2367/MP
23.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій № 1" на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування тепловозного депо

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:143:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-16945
до справи

K-33523



2 347015 069454

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій № 1" на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Завод залізобетонних конструкцій № 1" на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування тепловозного депо згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33523).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

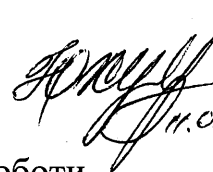
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Ю. Кулаковський
О. Поліщук
11.07.18

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30741/3 від 26.03.2018

До справи

№ К-33523

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
публічному акціонерному товариству "Завод
залізобетонних конструкцій № 1" на вул. Будіндустрії,
5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування тепловозного депо**



1. Юридична особа:

Назва	<i>Публічне акціонерне товариство "Завод залізобетонних конструкцій № 1"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ 33052113 - ІВАНЧЕНКО ВАСИЛЬВИЧ ЛЕОНІДОВИЧ, 03115, МІСТО КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ДЕПУТАТСЬКА, 25, КВ. 14.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>ІВАНЧЕНКО ВАСИЛЬ ЛЕОНІДОВИЧ, 03115, МІСТО КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ДЕПУТАТСЬКА, 25, КВ. 14.</i>
Клопотання	<i>від 06.03.2018 № К-33523</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:113:0033к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 5</i>
Площа	<i>0,18 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 15 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування тепловозного депо</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим будинком - тепловозне депо ЗБК-1, (літ. Д), загальною площею 158,4 кв.м, яка згідно з договором купівлі-продажу 02.11.2017 № 1616 та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.11.2017 № 102446075 на праві власності належить ПАТ "Завод залізобетонних конструкцій № 1".

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням частково належить до території вулиць та доріг та частково до території громадських будівель та споруд. Детальний план території на дану територію не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



В.П. Верейков
Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.07.2018
№ 08/231-2367/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

“25” липня 2018 року
№ 08/231 – 2367/ІР



08/231-2367/MP
23.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.07.2018 № 057052-15649
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Завод залізобетонних конструкцій № 1» на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування тепловозного депо" (справа К-33523) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора

В. Дворніков