



08/231-0364/17P  
30.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

---

---

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про повернення приміщень  
комунальної власності  
територіальної громади міста Києва  
із сфери управління державних  
установ і організацій**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Скасувати з 01 січня 2017 року рішення Київської міської ради згідно з Додатком.
2. Встановити, що приміщення, які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій рішеннями Київської міської ради, скасованими відповідно до пункту 1 цього Рішення (далі – *Приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ*), підлягають передачі в оренду тим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до 1 січня 2017 року, на підставі заяв, поданих такими установами і організаціями відповідно до встановленого порядку.

3. Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. включити до переліку вільних приміщень, опублікованому на веб-сайті Департаменту, приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ, які станом на 1 липня 2017 року не передані в оренду через неподання або несвоєчасне подання відповідними державними установами і організаціями заяв;

3.2. вжити організаційно-правових заходів для передачі на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація» і звільнення приміщень комунальної власності, які повертаються із сфери управління державних установ, включених до переліку вільних приміщень відповідно до п. 3.1. цього Рішення.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Л. Антоненко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна Комісія Київської міської ради  
з питань власності

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

Постійна Комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак



Додаток 1  
до рішення Київської міської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
№ \_\_\_\_\_

**Перелік рішень Київської міської ради, які підлягають визнанню такими,  
що втратили чинність**

1. Рішення Київської міської ради від 16.03.2006 №211/3302 «Про передачу в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. І.Франка, 15, літ. Б».
2. Рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1155/1816 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.03 №504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилых будинків та нежилых приміщень».
3. Рішення Київської міської ради від 11.12.2008 № 768/768 «Про передачу до сфери управління Державній службі України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Хорива/Почайниській, 36/19 літ. А».
4. Рішення Київської міської ради від 30.10.2008 №578/578 «Про передачу в управління Апеляційного суду Київської області нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Володимирській, 15 у Шевченківському р-ні м. Києва».
5. Рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 287/5099 «Про передачу до сфери управління (на баланс, без зміни форми власності) Головного контрольно-ревізійного управління України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Артема, 18 літ. А»
6. Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 61/6277 «Про передачу в оперативне управління бази відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України приміщень у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі»
7. Рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 209/5596 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилых приміщень шостого та сьомого поверхів будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Лебедева, 14-а»
8. Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 276/5663 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилого будинку № 9 літ. А на вул. Каштановій, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва»
9. Рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1036/7272 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та внесення змін до рішень Київської міської ради»

- 10.Рішення Київської міської ради від 10.11.11 №619/6855 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилых будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
- 11.Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №42/6258 «Про передачу до сфери управління Господарського суду міста Києва нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Івана Франка, 26 літ. Б»
- 12.Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №44/6260 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилого приміщення у будинку комунальної власності та нежилого будинку комунальної власності»
- 13.Рішення Київської міської ради від 01.12.11 №756/6992 «Про передачу до сфери управління СБУ нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Хорива, 8/6 літ. А»
- 14.Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 227/7565 «Про передачу до сфери управління Державної податкової адміністрації у м. Києві нежилых приміщень»
- 15.Рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»
- 16.Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 501/7838 «Про передачу до сфери управління Міністерства юстиції України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
- 17.Рішення Київської міської ради від 12.07.12 №709/8046 «Про передачі до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Курчатова, 23-а»
- 18.Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №508/7845 «Про передачу до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України комплексу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Білицький, 13А»
- 19.Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №688/8025 «Про передачу до сфери управління МВС України в Київській області нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
- 20.Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 №232/7569 «Про передачу до сфери управління Мінкультури України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
- 21.Рішення Київської міської ради від 26.01.12 №31/7368 «Про передачу до сфери управління Державного агентства рибного господарства України нежилых будинків комунальної власності територіальної громади м. Києва»
- 22.Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №53/8337 «Про передачу до сфери управління Державної міграційної служби України нежилого приміщення у будинку на вул. Петропавлівській, 11»

- 23.Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 № 62/9650 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва приміщень у нежилому будинку № 1/62 літер А на вулиці Лабораторній»
- 24.Рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 365/9422 «Про надання згоди на передачу до сфери управління прокуратури Київської області нежилых приміщень у будинку № 27/2 літер. А на бульварі Лесі Українки»
- 25.Рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 373/9430 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині передачі нежилых приміщень.
- 26.Рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 288/9776 Про надання згоди на передачу до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби України нежилых приміщень у будинку на вул. Ломоносова, 10, літ. А
- 27.Рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №287/9775 «Про передачу до сфери управління Генеральної прокуратури України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Жолудєва, 10 літ. А»
- 28.Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 №61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
- 29.Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №497/7834 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
- 30.Рішення Київської міської ради від 13.11.13 №497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилых будинків та приміщень»
- 31.Рішення Київської міської ради від 02.10.13 №60/9648 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежилого приміщення та нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста»
- 32.Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилых будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
- 33.Рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 460/1324 «Про передачу до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України нежилых будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та погодження комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» списання заборгованості» в частині передачі нежилых приміщень.

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень**  
**комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери**  
**управління державних установ і організацій»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

На сьогоднішній день у місті Києві в управління державним установам передано нежитлові приміщення комунальної власності загальною площею 138 294,11 кв.м. Загальна вартість приміщень становить 787 947 780 грн. У той же час, за період роботи постійної комісії з питань власності Київської міської ради VIII скликання в оренду державним бюджетним установам було передано приміщення загальною площею приблизно 13723,71 кв.м. Орендна плата за користування такими приміщеннями складає 2 511 738,48 грн. на рік.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого Рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21 квітня 2015 року № 415/1280 для державних бюджетних установ передбачено орендну ставку у розмірі 3% від вартості об'єкта оренди. Таким чином, кожного року бюджет міста Києва втрачає приблизно 283 661 200,8 грн. надходжень від оренди приміщень, які наразі знаходяться в управлінні та безоплатному користуванні державних установ.

У зв'язку з тим, що з бюджету міста Києва здійснюється перерахунок до державного бюджету надходжень від ПДВ у розмірі 60%, що на 20% більше, ніж у всіх інших містах України, існує необхідність компенсації таких значних втрат, шляхом передачі приміщень, що передані в управління державним установам, цим самим установам або іншим претендентам в оренду.

Відповідно до положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до компетенції Київської міської ради належать повноваження щодо скасування своїх рішень.

Враховуючи вищевикладене, з метою розвитку ситуації на ринку оренди комунального майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва пропонується прийняти проект Рішення Київської міської ради «Про скасування Рішень Київської міської ради щодо передачі нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва в управління державним установам».

**2. Мета і шляхи досягнення.**

Даний проект підготовлено з метою забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та збільшення надходжень до міського бюджету.

**3. Правові аспекти.**

Правовими засадами для розробки та прийняття проекту рішення є Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

**5. Прогноз результатів.**

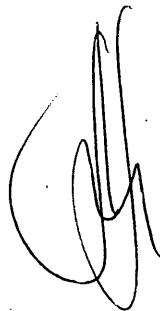
Прийняття проекту рішення дозволить збільшити надходження до міського бюджету міста Києва.

**6. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Л. Антоненко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Л. Антоненко.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



Л. В. Антоненко





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Антоненку Л.В.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2016  
№08/231-2367/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“30” травня 2016 року  
№ 08/231-2367/ПР



08/231-2367/PP  
30.05.2016

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 27 " травня 2016 р.

№ 08/279/08/156-086

Заступнику міського голови –  
Секретарю Київської міської ради

**Прокопіву В. В.**

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року № 351/351, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

вик. Зюзько О. Ф.  
тел. 0934143728

Л. В. Антоненко