



08/231-2365/MP
08.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "УКРАЛЮКС" на вул. Академіка Бутлерова, 8 у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складського комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:148:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-14319
від 28.09.2017 до справи

K-31268



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "УКРАЛЮКС" на вул. Академіка Бутлерова, 8 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, оскільки відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "УКРАЛЮКС" на вул. Академіка Бутлерова, 8 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 1,95 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 49 років (за умови подальшого викупу) для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складського комплексу (К-31286).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



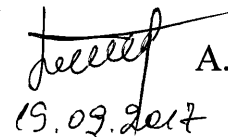
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



19.09.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26601 від 08.09.2017

До справи

№ К-31286

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
приватному підприємству "УКРАЛЮКС" на вул.
Академіка Бутлерова, 8 у Деснянському районі м.
Києва для будівництва, експлуатації та
обслуговування виробничо-складського комплексу**



1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "Укралюкс"*
Клопотання *від 29.08.2017 № К-31286*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:069:0026к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Академіка Бутлерова, 8*
Площа *1,95 га*
Вид та термін користування *оренда на 49 років (за умови подальшого викупу)*
Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування
виробничо-складського комплексу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, розташований об'єкт незавершеного будівництва споруд по очищенню зливових стоків (2 залізобетонні резервуари-відстойники), що перебуває у власності ПП „УКРАЛЮКС” (договір купівлі-продажу від 31.01..2005 № 5586, акт прийому-передачі від 02.02.2005). Продаж вчинено між ВАТ „Київхімволокно” та ПП „УКРАЛЮКС”. Реєстрація незавершеного будівництва по очищенню зливових стоків в Державному реєстрі речових прав не нерухоме майно та їх обтяжень відсутня.

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру Києва від 04.09.2017 № 7359/0/12-53/12-03-17). Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

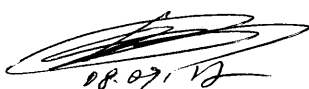
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





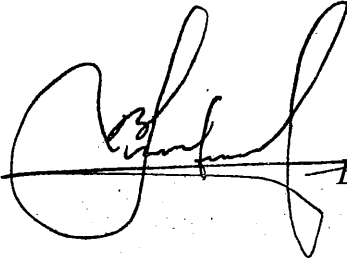
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2017
№08/231-2365/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“02” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2365/ПР



08/231-2365/PP
02.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2017 № 057052- 17295

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «УКРАЛЮКС» на вул. Академіка Бутлерова, 8 у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складського комплексу," (справа К-31286) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук