



08/231-2364/PP
25.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Фекліну Дмитру Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:527:118
72:528:072
72:528:166
72:528:176
72:528:178
72:528:179

Проект рішення (екз.1)
ПР-10040
від 19.05.2016 до справи
K-26665



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фекліну Дмитру Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва та додані документи, враховуючи категоричну вимогу органу самоорганізації населення «Комітету мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Фекліну Дмитру Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва орієнтовними площами 0,10 га; 0,10 га; 0,10 га; 0,10 га; 0,10 га; 0,10 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26665).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17658 від 15.04.2016

До справи
№ К-26665



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
громадянину Фекліну Дмитру Миколайовичу у
мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва *Феклін Дмитро Миколайович*
Клопотання *від 03.03.2016 № К-26665*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 03.03.2016*

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:527:0118к;
8000000000:72:528:0072к; 8000000000:72:528:0166к; 8000000000:72:528:0176к;
8000000000:72:528:0178к; 8000000000:72:528:0179к)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський*
Площа *0,10 га| 0,10 га| 0,10 га| 0,10 га| 0,10 га| 0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільні: від капітальної забудови

Інші особливості:

У клопотанні гр. Фекліна Д.М. зазначено 6 земельних ділянок, які розташовані в межах мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва.

Зазначення 6 земельних ділянок з одним цільовим призначенням, суперечить пункту 4 статті 116 Земельного кодексу України.

До включення в межі міста Києва (Укази Президії Верховної Ради Української РСР від 30.03.1971 № 115-УШ, від 26.08.1988 № 6486-ХІ), село Жуляни знаходилося в Києво-Святошинському районі Київської області в межах землекористування радгоспу «Совки». Мешканці села Жуляни переважно працювали в радгоспі «Совки», а перед тим у сільськогосподарській артілі «Комуніст». Тому у кожного власника домоволодіння є відповідні документи, що посвідчують право користування земельними ділянками (накази директора радгоспу «Совки» та рішення загальних зборів сільськогосподарської артілі «Комуніст»).

Частиною 3 статті 173 Земельного Кодексу України визначено, що включення земельних ділянок у межі міста не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками.

На цей час члени родин власників домоволодінь мікрорайону Жуляни оформляють право власності на залишки земельних ділянок, площа яких складає понад 0,10 га безоплатної приватизації, за нотаріально-посвідченою згодою цих власників в порядку відведення.

Орган самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Жуляни" м. Києва виявив своє обурення щодо відведення земельних ділянок іншим особам та просить взяти заходів щодо недопущення незаконного захвату земельних ділянок жителів мікрорайону Жуляни (лист від 04.01.2016 № 1/1).

Детальний план мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2016
№08/231-2364/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” травня 2016 року
№ 08/231-2364/ПР

08/231-2364/MP
25.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2016 № 057052- 10049
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Фекліну Дмитру Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-26665) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук